חוות דעת הנדסית - בדק בית

כתובת: שמיים

תיאור הנכס:

סוג הנכס: בית פרטי, 9 חדרים

הנכס כולל : חדר דיור (סלון), מטבח, מרפסות שמש, מסדרון, יחידת הורים, חדר 5 רחצה הורים,

חדרי שינה, ממ"ד, מסתור כביסה, חצר, חניה

הנכס מאוכלס: מאוכלס לסרוגין

חיבור לחשמל : יש

חיבור למים : יש

חוץ המבנה : טיח צבעוני

פנים המבנה : מטויח וצבוע באופן קונבנציונלי, למעט קירות המחופים באופן חלקי באריחי קרמיקה.

עקרונות מנחים לבדיקה:

בדיקת המבנה נערכת עפ"י רוח הדברים המפורטים בתקן ישראלי ת"י 789 (סטיות בבניינים: סטיות מותרות בעבודות בניה), וזאת כמפורט במבוא לתקן:

מבוא:

בעת ביצוע עבודות בניה, אי אפשר להשיג דיוק מוחלט בהתאם למידות הנקובות בתכניות. אי דיוקים הנגרמים בכל אחד משלבי תהליך הבניה, הן באתר והן בייצור האבזרים והאלמנטים, בהתקנתם ובהתאמתם בבניין, נובעים מכמה גורמים:

- מבנה מכשירי המדידה ודיוקם;
- אופן השימוש במכשירי המדידה (מיומנות המודדים);
- תנאי השטח בעת ביצוע עבודות המדידה.

נוסף על כך נגרמות סטיות בצורה ובמידות כתוצאה משינויים פיזיקליים (כגון: שינויים תרמיים –ושינויים בלחות), משינויים בעומסים הפועלים על הבניין ומתנאים משתנים אחרים (סטיות נרכשות inherent deviations). סטיות כאלה מפורטות בנספח א' לתקן זה.

תקן זה מיועד למתכננים ולמבצעים. מטרת התקן לתת בידי המתכננים והמבצעים כלים למערכת בדיקה עצמית לצורך תכנון ובקרת איכות בשלבים השונים של תהליך הבנייה ומיד לאחריו, כדי להבטיח רמת בניה ותפקוד נאותות.

כדי למנוע קשיים העלולים להיגרם מסטיות המידות מן המידות המתוכננות, הן בביצוע מלאכת הבנייה והן בתפקוד הבניין הגמור, יש לקבוע מראש בעת התכנון את גבולי הסטיות המותרות לכל שלבי הבנייה. מידת הדיוק הנדרשת מהמבנה או מחלקיו מושפעת מאופיו ומייעודו של המבנה או של חלקיו, מדרישות התפקוד הנדרשות מהם ומדינים אחרים החלים עליהם (כגון: תקנות התכנון והבנייה).

ערכי הסטיות הנקובים בתקן זה נקבעו על פי הדרישות הנקובות בתקנים ישראליים החלים על מוצרי בניין או מלאכות בניין, כאשר קיימים תקנים כאלה, על פי הדרישות בתקנים זרים לאחר התאמתן לתנאי הארץ ועל פי מדידות שנערכו באתרי בנייה שונים בהתאם למפרט מכון התקנים הישראלי.326 מפמ"כ.

בכל מקרה שקיימת סתירה בין דרישות תקן זה לדרישות שבתקנים ישראליים החלים על מלאכות או על מוצרים ספציפיים, דרישות התקן הספציפי הן הקובעות.

כללי:

הסטיות המותרות של המבנה או של חלקיו בהתאם לאופיים, לדרישות התפקוד החלות עליהם ולהתאמתם לדינים החלים עליהם (כגון: תקנות התכנון והבנייה) ייקבעו על ידי המתכנן ויצוינו בבירור.

בעת קביעת המידות יביא המתכנן בחשבון גורמים אלה:

1. הסטיות המותרות לפי תקן זה;
2. שינויים הצפויים במידות כתוצאה משינויים פיזיקליים (3) או אחרים.
3. שינויים הצפויים במידות כתוצאה משקיעות של חלקי מבנה(3) .
4. התאמה למידות מינימום ומקסימום הנדרשות בתקנות, בהתחשב בעבודות הגמר ובסטיות המותרות בעבודות ובמוצרים.

כדי לעמוד בדרישות לסטיות המותרות בתקן וכדי למנוע הצטברות סטיות במהלך הקמת המבנה, ייעזר הקבלן במודד מוסמך, לפי הצורך או לפי דרישות המתכנן. זאת נוסף על הנדרש בתקנות התכנון והבנייה לגבי ביצוע מדידות של מקום החפירות המיועדות ליציקת היסודות ושל קומת המסד.

תיקון ליקוי בניה:

כמעט כל לקוי אפשר לתקן. השאלה היא ההוצאה הכרוכה בתיקון. על בסיס הנחה זו ניתן למיין את הליקוי לשלושה סוגים:

1. ליקויים שחובה לתקנם.
2. ליקויים המצויים במסגרת הסיבולת של הבניין.
3. ליקויים שלא ניתן לתקנם או שלא מעשי לתקנם, ולגביהם יש להיעזר בחוות דעת שמאי מקרקעין להערכת גובה הפיצוי.

מטרת הבדיקה והערות כלליות:

הבדיקה נערכה בהזמנת הלקוח לשם איתור ליקויים בעבודות ו/או אי התאמות למפרטים ולתכנית.

הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך הסתייעות בתוכנית שהוצגה בפניי ושימוש באמצעי מדידה כמקובל.

הבדיקה נועדה לאתר ליקויים בפועל ולא ליקויים עתידיים שעלולים להיווצר במשך הזמן.

אין בדו"ח זה משום מיצוי כל הדרישות מהקבלן וכי על הקבלן מוטלת מלא האחריות לעבודות ולליקויים שקיימים במנה לרבות בגין ליקויים אשר אינם מופיעים בדוח ההנדסי ובין היתר .

מסקנות ותוכן חוות הדעת נכונות ליום הבדיקה.

חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הפיסי של הנכס לבין הרישומים ברשויות השונות כגון עירייה, טאבו וכו'.

חוות הדעת מסתמכת על:

התקנים הישראליים.

תקנות התכנון והבנייה תש"ל 1970.

תקנות הג"א, התגוננות אזרחית.

הל"ת, הוראות למתקני תברואה.

המפרט הכללי הבין משרדי.

חוק החשמל.

תכניות הדירה.

מפרט המכר.

מידע מוסף למזמין:

ידוע למזמין שבכדי לשמש את חוות הדעת כראיה בבית משפט על המזמין להימנע מלהשפיע על שיקול דעתו של המהנדס/אי ושאכן המהנדס/אי עורך את חוות הדעת לפי שיקול דעתו המקצועי והוא באופן בלעדי אחראי על הנרשם בדו''ח.

עלות הזמנת מהנדס לבית משפט למתן חוות דעת הינה 1500 ש"ח + מע"מ.

המסמך החתום מהווה חוזה בין הצדדים ולא ניתן לביטול ע''י צד אחד אלא בהסכמה

של כל הצדדים בלבד כל מחלוקת בין הצדדים תידון ברעננה. חוות הדעת מתארת את מצב הנכס וליקויים הקיימים בו נכון למועד הביקור ואינו מהווה אחריות לנזקים (ליקויים, אי התאמות וכו') שיתגלו או שיחמירו.

הבדיקה הינה בדיקה ויזואלית בלבד ואינה כוללת בדיקות פולשניות, הבדיקה מבוצעת ע"י מכשירי אל-הרס אשר ניתן בעזרתם לקבל אינדיקציה למצבו העכשווי של הנכס, בדיקה זו יכולה להוות המלצה לבצוע בדיקות פולשניות אשר יבוצעו ע"י מכוני בדיקה אשר הוסמכו לכך.

חוות דעת זו אינה מהווה בדיקת בטיחות לנכס ו/או בדיקת מפגעים הנמצאים בנכס בעת ביצוע הבדיקה.

בחוות דעת זו לא נכללה בדיקת בטיחות אש למבנים על מערכותיה כגון ספרינקלרים, ציוד כיבוי אש, מערכות גילוי אש ועשן, מערכות אלו מתוכננים ונבדקים ע''י רשות הכבאות ויועצי הבטיחות המוסמכים לכך.

חוות דעת זו עוסקת באיכות ביצוע העבודה ומתייחסת לליקויים בנכס הנדון בלבד ואינה עוסקת בליקויים בחלקים המשותפים ו/או בסביבת הנכס כמו כן אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הפיזי של הנכס לבין הרישום ברשויות השונות כגון העירייה, טאבו, מינהל מקרקעי ישראל וכו' , אלה אם צוינה ע''י הלקוח אי התאמה הנמצאת בנכס בהקשר לאחת הרשויות והלקוח מעוניין לבדוק את אי ההתאמה ומהותה.

בדיקה זו אינה מתייחסת לחוזק המבנה, חישובים סטטיים, לבדיקת סיבולת ועמידות המבנה ברעידות אדמה, למדידות אקוסטיקה וקרינה.

אין בדו"ח זה משום מיצוי כל הדרישות מהקבלן וכי על הקבלן מוטלת מלא האחריות לעבודות ולליקויים שקיימים במבנה לרבות בגין ליקויים אשר אינם מופיעים בדוח ההנדסי ובין היתר.

חוות דעת זו אינה מהווה בדיקת חשמל למבנה.

חוות דעת זו אינה מהווה בדיקת גז למבנה

בדיקה מבוצעת בסיום שלבי הבניה והינה ויזואלית ,בבדיקה לא ניתן לבדוק ליקויים קונסטרוקטיביים בשלד המבנה אשר נבדקים ומפוקחים במהלך שלבי הבניה (לדוגמא: סידור ברזל/ כמות ברזל / טיב הבטון והיציקות).

ואינה באה להוסיף ו/או לגרוע מאחת האחראיות הקבועות בחוק התכנון והבניה.
למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מבדק זה אינו מוסיף ואינו גורע מהאחריות הבלעדית של עורכי ומגישי הבקשה להיתר בניה, כפי שקבוע בחוק או מאחריותו של כל גורם רלוונטי אחר המעורב בתכנון/בניית הנכס.
מבדק זה הינו מבדק הנדסי בלבד ואינו מתייחס כלל למצב הנכס מכל בחינה אחרת כגון: שטח הנכס ומספר החדרים בו, עיקולים על הנכס, התאמה להיתר, רישוי, זכויות בניה, בעלות על הנכס, היטלים, חובות, שיעבוד, הערות אזהרה ומצב תכנוני. אלה יבוצעו במסגרת אחרת.
חוות דעת זו לא כוללת בדיקות שלא צוינו במפורש לרבות בטיחות, חיפוי, חומרים, בידוד, איטום

-

רשימת ממצאים (99)

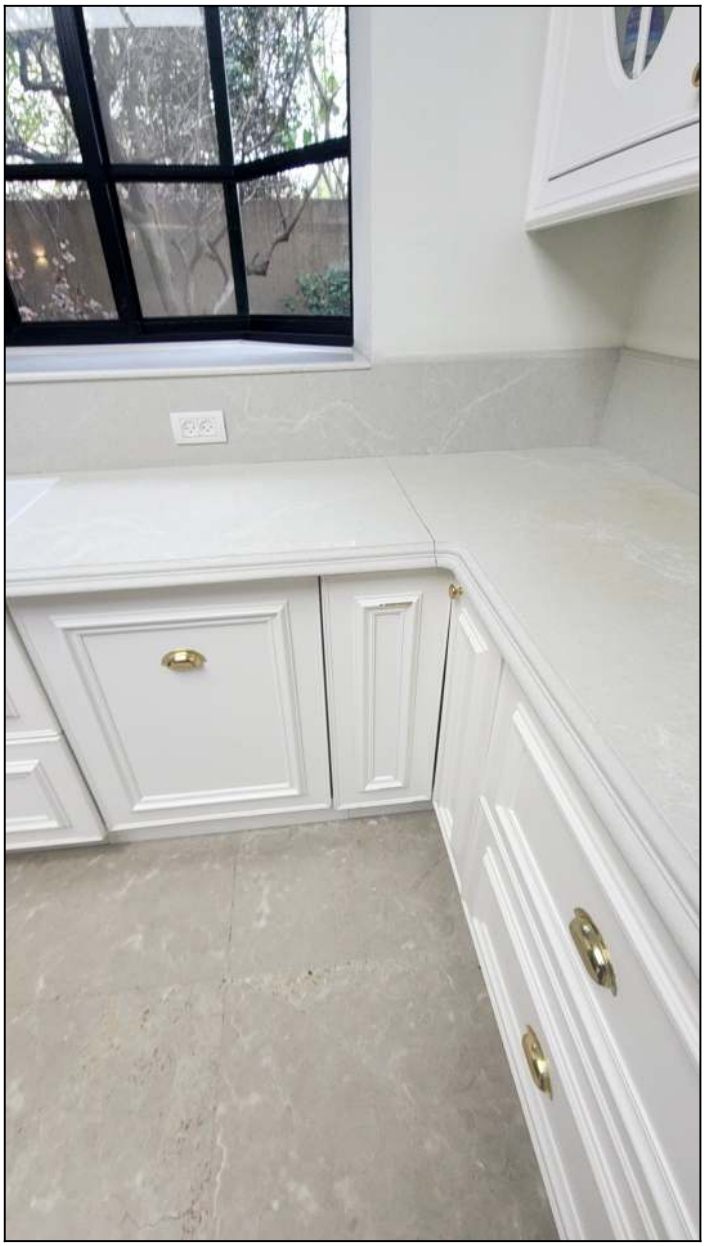
	קטגוריה	סה"כ ממצאים
1	משטחי עבודה למטבחים	1
2	תקנות חשמל	5
3	נגרות - מטבח	2
4	אינסטלציה - כללי	8
5	אינסטלציה סניטרית וניקוז	6
6	עבודות טיח וצבע	12
7	אלומיניום	11
8	ריצוף	9
9	רטיבות	21
10	איטום	6
11	חיפוי קרמיקה	9
12	נגרות	1
13	זכוכיות	1
14	ניקיון	1
15	דלתות פנים מעץ	4
16	מדרגות	1
17	גבס	1

1. משטחי עבודה למטבחים

1.1 ממצא	אותרו פגמים חזותיים על המשטח המוגמר
מיקום	מטבח
המלצה	רוחצים את המשטח במים ובדטרגנט לא חומצי, שוטפים בסילון מים ומגבים במטלית יבשה. בודקים חזותית במידה ועדיין קיימים פגמים חזותיים יש להחליף את המשטח הפגום.
מחיר	₪16,600 (מחיר ליחידה: ₪1,660, כמות: 10 מ״א)









2. תקנות חשמל

2.1 ממצא	אביזרי חשמל הותקנו באופן רופף.
מיקום	מטבח
המלצה	יש לשפר את התקנת האביזרים וקיבועם כנדרש.
תקן	[תקנות החשמל (מעגלים סופיים עד 1000 וולט) - סעיף 5+6]
מחיר	200₪ (מחיר ליחידה: 200₪, כמות: 1 קומפ׳)



5. (א) ציוד חשמלי של מעגל סופי יותקן באופן שקביעתו לא תתרופף תוך שימוש תקין בו והוא יתוחזק במצב תקין.

(ב) בתי תקע לפי תקן ישראלי ת״י 32 ומפסקים ולחיצים לפי תקן ישראלי ת״י 33 המותקנים בתיבות התקנה גליליות לפי תקן ישראלי ת״י 145, יחוזקו לתיבות באמצעות שני ברגים לפחות ולא באמצעות תפסנים (רגליות התקנה).

(ג) אבזרים כאמור בתקנת משנה (ב) המותקנים בתיבות התקנה קוניות לפי תקן ישראלי ת״י 145, יחוזקו לתיבות באמצעות תפסנים (רגליות התקנה).

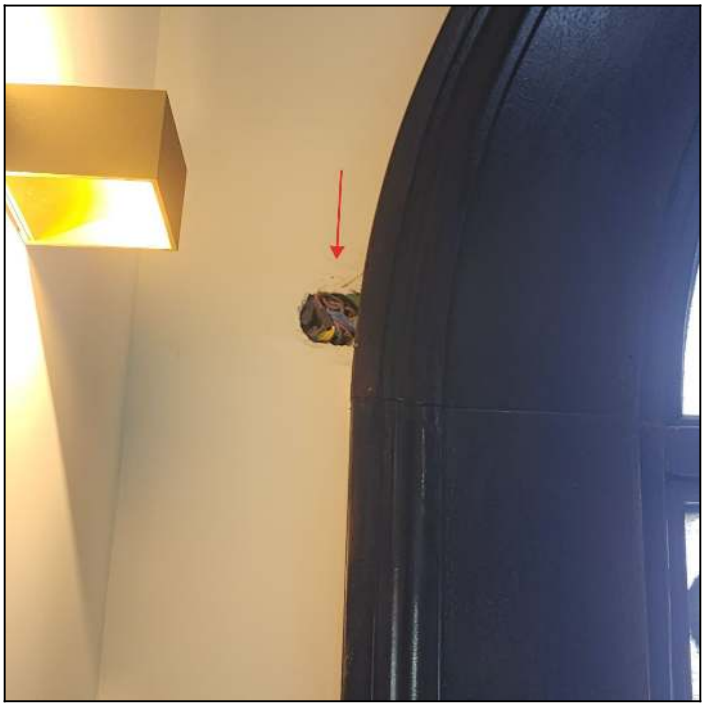
6. ציוד חשמלי של מעגל סופי יותקן באופן המונע נגיעה מקרית בחלקים חיים.

2.2 ממצא	ממסר פחת קופץ בעת הדלה יש לבדוק את כלל החשמל בבית
מיקום	ארון חשמל
מחיר	₪2,000 (מחיר ליחידה: ₪2,000, כמות: 1 קומפ׳)





2.3 ממצא	טרם הורכבו מכסה קבוע בקופסאת ביקורת.
מיקום	מבואת כניסה
המלצה	נדרש להשלים היכן שחסר
מחיר	100₪ (מחיר ליחידה: 100₪, כמות: 1 קומפ׳)





2.4 ממצא	לחצן חלון מקלחת מקפיץ את הפחת בעת הדלקה
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	נדרש להיוועץ עם חשמלאי מוסמך



2.5 ממצא	נמצא שקע חשמל לא מוגן מחדירת מים.
מיקום	חדר שינה 3
המלצה	יש לאטום את האביזר נגד חדירת מים
תקן	[תקנות החשמל (מעגלים סופיים עד 1000 וולט) - פרק ב סעיף 18]
מחיר	350₪ (מחיר ליחידה: 350₪, כמות: 1 קומפ׳)





3. נגרות - מטבח

3.1 ממצא	דלתות ו/או מגירות מטבח לא מותאמות
מיקום	מטבח
המלצה	יש להתאים דלתות ו/או מגירות מטבח בגבהים שווים ובצורה מקצועית
מחיר	₪3,500 (מחיר ליחידה: ₪3,500, כמות: 1 קומפ')











3.2 ממצא	דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.
מיקום	מטבח
הערה	במידה ומחליפים ארונות מטבח
המלצה	הדבר מהווה פגם אסתטי ותפקודי, יש לפרק ולהחליף את הדלתות במתאימות.
מחיר	70,000₪ (מחיר ליחידה: 70,000₪, כמות: 1 קומפ׳)









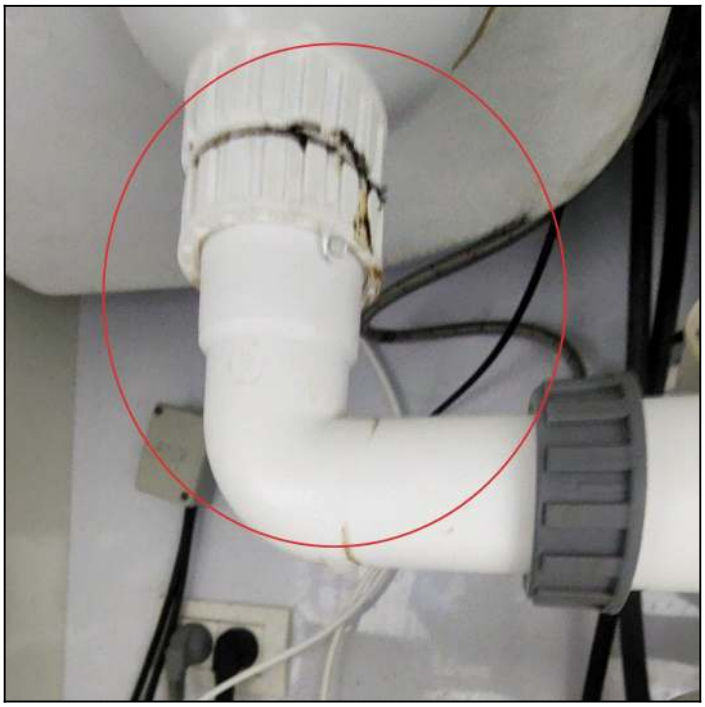






4. אינסטלציה - כללי

4.1 ממצא	אותרה נזילה מהחיבורים בסיפון
מיקום	מטבח
המלצה	נדרש לחזק את החיבורים ולהתקין את הסיפון בהתאם להנחיות היצרן. לאחר הטיפול בנזילה יש לבצע בדיקה.
מחיר	₪500 (מחיר ליחידה: ₪500, כמות: 1 קומפ׳)

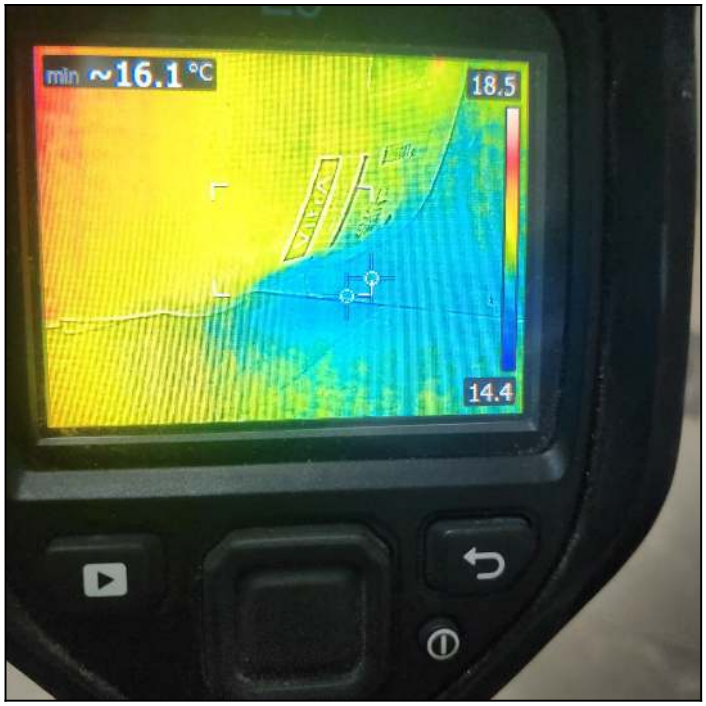





E6
19.2
min ~16.3 °C
15.1

4.2 ממצא	קיימת נזילה בין מיכל ההדחה לאסלה
מיקום	שירותי אורחים
המלצה	נדרש לבצע בדיקת איטום בין מיכל ההדחה לאסלה ובמידת הצורך להחליף חלקים בהתאמה. יש להיוועץ עם אינסטלטור.
מחיר	₪550 (מחיר ליחידה: ₪550, כמות: 1 קומפ׳)






ViTrA
4305-003-0075

4.3 ממצא	ברז לקוי קיימת נזילה מהברז
מיקום	שירותי אורחים
המלצה	נדרש להחליף ברז
מחיר	₪1,000 (מחיר ליחידה: ₪1,000, כמות: 1 קומפ׳)





4.4 ממצא	לחץ מים נמוך
מיקום	שירותי אורחים
המלצה	יש לבצע ניקוי לפיית הברז מהצטברות אבנית



נספח ד - טבלות וסעיף מתוך תקנות התכנון והבנייה, החלק הדן במתקני תברואה[1]

(נורמטיבי)

טבלה T-9.1 – לחץ מינימלי ומקסימלי במוצא ברזים ומכשירים

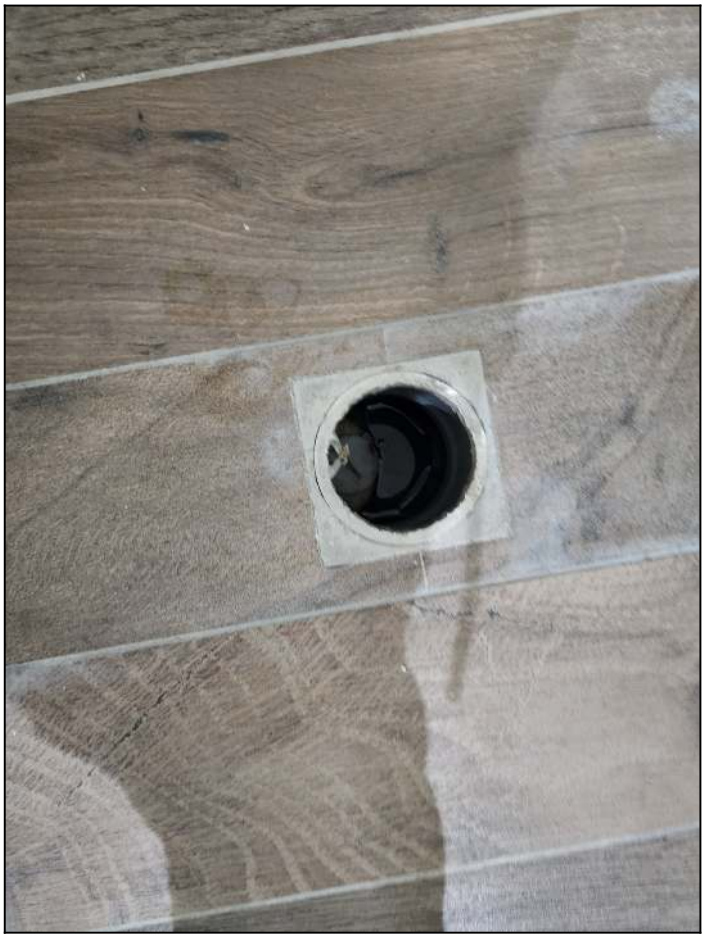
מערכת	לחץ מינימלי	מקסימלי
	בר	בר
מים חמים וקרים לצריכה	[1] 1.5	[1] 6.0
כיבוי אש באמצעות מתזים	לפי דרישות ת"י 1596	
כיבוי אש באמצעות ברזי כיבוי וגלגילוני צינורות גמישים	[2]2.0	[1]7.0

[1] לחץ סטטי במוצא הברז
[2] לחץ דינמי במוצא הברז, בספיקה המינימלית הנדרשת לצורכי כיבוי אש.

תקן 1205 חלק 1 משנת 2014 טבלה 9.1T

4.5 ממצא	חסרים אביזרי קצה
מיקום	מקלחון מרתף
המלצה	נדרש להשלים על פי מפרט
מחיר	300₪ (מחיר ליחידה: 300₪, כמות: 1 קומפ׳)





4.6 ממצא	קיימת נזילה בין מיכל ההדחה לאסלה
מיקום	חדר שינה 3
המלצה	נדרש לבצע בדיקת איטום בין מיכל ההדחה לאסלה ובמידת הצורך להחליף חלקים בהתאמה. יש להיוועץ עם אינסטלטור.
מחיר	₪550 (מחיר ליחידה: ₪550, כמות: 1 קומפ׳)



4.7 ממצא	בוצע סיפון לכיור בעזרת צנרת שרשורי אשר מהווה חומר אינו תיקני לשימוש בסיפון
מיקום	חדר כביסה
המלצה	צינור ניקוז שרשורי אינו מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני ייצור שמוזכרים בתקן 1205.1. בזהירות הנדרשת אציין כי היום לא קיים צינור שרשורי שעומד בדרישות הייצור המוזכרים בתקנים הנ"ל.צינור שרשורי מפאת צורתו יאגור פסולת חיידקים וכיוצ"ב ועל כן אינו מאושר ונדרשת החלפתו.
תקן	[תקן 1205 חלק 2 סעיף 2.2.1]
מחיר	₪300 (מחיר ליחידה: ₪300, כמות: 1 יח׳)



2. 2. 1 צנרת

צנרת הנקזים תיעשה מצינורות ואבזרים כמפורט בטבלה 1.

טבלה 1 - חומרים לנקזים של דלוחים ושפכים

חומר הנקז	התאמה לתקן הישראלי	התאמה ל-							
		קולטן ונקז אנכי[א], בהתקנה:						נקז אופקי[א]	
		גלויה או חשיפה				סמויה[ב]			
		1	2	3	4	5	6	7	8
צינור פלדה מגולוון עם אבזרים המתאימים לדרישות ת"י 538	ת"י 103	+	+	+	+	+	+	+	-
צינור יצקת ברזל עם אבזרי יצקת ברזל המתאימים לדרישות ת"י 125 על חלקיו	ת"י 124	+	+	-	+	+	+	+	+
צינור פלדה מצופה[ג] המתאים לדרישות מפמ"כ 266.1	ת"י 530	+	+	+	+	+	+	+	-
צינור נחושת עם אבזרי ניקוז מנחושת	-	+	-	-	+	+	-	-	-
צינור פלסטיק קשיח	ת"י 576 חלק 1, ת"י 958 חלק 1	-	+	-	+	+	-	+	-
צינור פוליאתילן בעל צפיפות גבוהה	ת"י 4476 חלק 1	+	+	+	+	+	+	+	+

[תקן 1205 חלק 2 סעיף 2.2.1]

פרק ב - התקנת צנרת דלוחים, צנרת שפכים וצנרת איוור

2. 1 התקנת הצנרת

2. 1. 1 כללי

צנרת מערכת הדלוחים, השפכים והאיוור תותקן בהתאם לתוכניות ביצוע שאושרו על ידי המתכנן, ותותקן כך שתהיה נגישה לצורכי ניקוי ותחזוקה שוטפת.

הצנרת תותקן בהתקנה גלויה או בהתקנה חשיפה או בהתקנה סמויה.

התקנת צנרת פלסטיק תיעשה, בהתאם לסוג הצינור, לפי דרישות התקנים הישראליים החלים עליה:

ת"י 576 חלק 2, ת"י 958 חלק 2 ות"י 4476 חלק 2.

מערכת נקזים חמיועדת לרשות פרט א, למעט קולטנים וצינורות אוויר אנכיים, לא תעבור בתחום שברשות פרט ב.

4.8 ממצא	בוצע סיפון לכיור בעזרת צנרת שרשורי אשר מהווה חומר אינו תיקני לשימוש בסיפון
מיקום	חדר שינה 6 מקלחון
המלצה	צינור ניקוז שרשורי אינו מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני ייצור שמוזכרים בתקן 1205.1. בזהירות הנדרשת אציין כי היום לא קיים צינור שרשורי שעומד בדרישות הייצור המוזכרים בתקנים הנ"ל.צינור שרשורי מפאת צורתו יאגור פסולת חיידקים וכיוצ"ב ועל כן אינו מאושר ונדרשת החלפתו.
תקן	[תקן 1205 חלק 2 סעיף 2.2.1]
מחיר	₪600 (מחיר ליחידה: ₪300, כמות: 2 יח')





1 .2. 2. צנרת

צנרת הנקזים תיעשה מצינורות ואבזרים כמפורט בטבלה 1.

טבלה 1 - חומרים לנקזים של דלוחים ושפכים

חומר הנקז	התאמה לתקן הישראלי	התאמה ל-							
		קולטן ונקז אנכי[א], בהתקנה:						נקז אופקי[א]	
		גלויה או חשיפה				סמויה[ב]			
		1	2	3	4	5	6	7	8
צינור פלדה מגולוון עם אבזרים המתאימים לדרישות ת"י 538	ת"י 103	+	+	+	+	+	+	+	-
צינור יצקת ברזל עם אבזרי יצקת ברזל המתאימים לדרישות ת"י 125 על חלקיו	ת"י 124	+	+	-	+	+	+	+	+
צינור פלדה מצופה[ג] המתאים לדרישות מפמ"כ 266.1	ת"י 530	+	+	+	+	+	+	+	-
צינור נחושת עם אבזרי ניקוז מנחושת	-	+	-	-	+	+	-	-	-
צינור פלסטיק קשיח	ת"י 576 חלק 1, ת"י 958 חלק 1	-	+	-	+	+	-	+	-
צינור פוליאתילן בעל צפיפות גבוהה	ת"י 4476 חלק 1	+	+	+	+	+	+	+	+

[תקן 1205 חלק 2 סעיף 2.2.1]

פרק ב - התקנת צנרת דלוחים, צנרת שפכים וצנרת איוור

1 .2. התקנת הצנרת

1 .2. 1. כללי

צנרת מערכת הדלוחים, השפכים והאיוור תותקן בהתאם לתוכניות ביצוע שאושרו על ידי המתכנן, ותותקן כך שתהיה נגישה לצורכי ניקוי ותחזוקה שוטפת.

הצנרת תותקן בהתקנה גלויה או בהתקנה חשיפה או בהתקנה סמויה.

התקנת צנרת פלסטיק תיעשה, בהתאם לסוג הצינור, לפי דרישות התקנים הישראליים החלים עליה:

ת"י 576 חלק 2, ת"י 958 חלק 2 ות"י 4476 חלק 2.

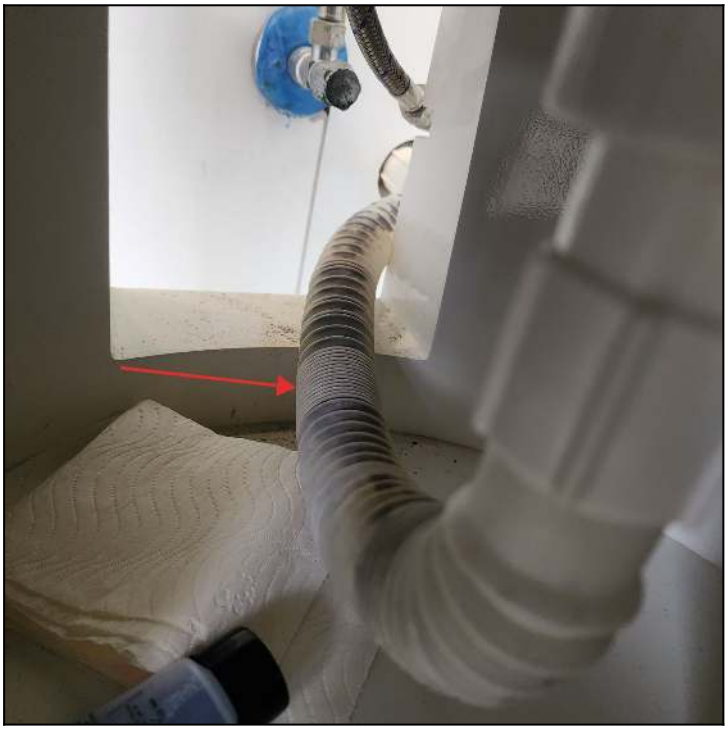
מערכת נקזים חמיועדת לרשות פרט א, למעט קולטנים וצינורות אוויר אנכיים, לא תעבור בתחום שברשות פרט ב.

5. אינסטלציה סניטרית וניקוז

5.1 ממצא	אותר קיבוע לא תקין של האסלה בחדר השירותים
מיקום	שירותי אורחים
המלצה	יש לחבר את האסלה באמצעות ברגים מפלדה לא מחלידה המקובעים בבטון ו/או על בסיס בטון יצוק באחריות הקבלן לוודא שבוצע קיבוע תקין לאסלות בדירה
מחיר	₪650 (מחיר ליחידה: ₪650, כמות: 1 קומפ׳)



5.2 ממצא	צינור ניקוז לאמבטיה/כיור בוצע באמצעות צינור שרשורי צינור שרשורי לא מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני ייצור שמוזכרים בתקן 1205.2. בזהירות רבה אומר שהיום לא קיים צינור שרשורי שעומד בדרישות ייצור התקנים הנ"ל. צינור שרשורי לא תקין כצנרת ניקוז דלוחין צינור שרשורי מפאת צורתו יאגור פסולת, חיידקים וכיוצ"ב ולכן לא מאושר להתקינו
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	יש להחליף את הצינור לצינור קשיח בעל תו תקן
תקן	תקן 1205 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2
מחיר	300₪ (מחיר ליחידה: 300₪, כמות: 1 קומפ׳)



ת"י 1205 חלק 2 [2014]

2.2 צנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים

2.2.1 צנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים תיעשה מצינורות ומאבזרים כמפורט בטבלה 1 שלהלן.

טבלה 1 – חומרים לצנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים

חומר הנקז	התאמה לתקן ישראלי	מותר להתקנה ב-							
		קולטן ונקז אנכי, בהתקנה:						נקז אופקי	
		גלויה או חשופה				סמויה[א]			
		1	2	3	4	5	6	7	8
צינור פלדה מגולוון עם אבזרים המתאימים לדרישות התקן הישראלי ת"י 538	ת"י 103	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	אסור
צינור יציקת ברזל עם אבזרי יציקת ברזל המתאימים לדרישות סדרת התקנים הישראליים ת"י 125	ת"י 124	מותר	מותר	אסור	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר
צינור פלדה מצופה[ב] המתאים לדרישות התקן הישראלי ת"י 5207	ת"י 530	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	אסור
צינור פלסטיק קשיח	ת"י 576 חלק 1, ת"י 958 חלק 1[ב]	אסור	מותר	אסור	מותר	מותר	אסור	מותר	אסור
צינור רב-שכבתי מסוג PP-ML בדרג S16 המחובר באמצעות טבעות אטימה אלסטומריות	ת"י 958 חלק 1	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר[ג]	מותר	אסור
צינור פוליאתילן בעל צפיפות נמוכה	ת"י 4476 חלק 1	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר

מקרא לטבלה:
פרטים אקוקלטרים וחמקים.
1 – קולטן חשוף למשפעות אקלים חיצוניות
2 – קולטן סורג מסוג המשפעות אקלים חיצוניות
3 – קולטן חשוף לפגיעות מכניות
4 – קולטן סורג מסוג פגיעות מכניות
5 – קולטן בתוך קיר בנוי (בלוקים או לבנים)
6 – קולטן ביציקה בטון לא קונסטרוקטיבית
7 – נקז בהתקנה גלויה או חשופה או במילוי חרסית
8 – נקז סותכן ברצפת כשון או מתחתיה

הערות לטבלה:
(א) מעבר דרך תקרות ייעשה דרך פתחים או דרך ערוצים עשויים מראש לפי תוכניות שלד חבניין
(ב) תאימות כמלט צמנט עמיד בסולפטים (מלט רב-אלומינה).
(ג) צינור פלסטיק קשיח, למעט צינור רב שכבתי מסוג PP- ML בדרג S16
(ד) סותכת התקנה עם מתכנים ומתלים ודרישת מי כטון לאחר האטמה ושלמת הצינורות בטון ליציקת הטטון התקנתו.

תקן 1205 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2

5.3 ממצא	צינור ניקוז לאמבטיה/כיור בוצע באמצעות צינור שרשורי צינור שרשורי לא מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני ייצור שמוזכרים בתקן 1205.2. בזהירות רבה אומר שהיום לא קיים צינור שרשורי שעומד בדרישות ייצור התקנים הנ"ל. צינור שרשורי לא תקין כצנרת ניקוז דלוחין צינור שרשורי מפאת צורתו יאגור פסולת, חיידקים וכיוצ"ב ולכן לא מאושר להתקינו
מיקום	שירותי אורחים
המלצה	יש להחליף את הצינור לצינור קשיח בעל תו תקן
תקן	תקן 1205 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2
מחיר	300₪ (מחיר ליחידה: 300₪, כמות: 1 קומפ׳)



ת"י 1205 חלק 2 (2014)

2.2 צנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים

2.2.1 צנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים תיעשה מצינורות ומאבזרים כמפורט בטבלה 1 שלהלן.

טבלה 1 – חומרים לצנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים

חומר הנקז	התאמה לתקן ישראלי	מותר להתקנה ב-							
		קולטן ונקז אנכי, בהתקנה:						נקז אופקי	
		גלויה או חשופה				סמויה[א]			
		1	2	3	4	5	6	7	8
צינור פלדה מגולוון עם אבזרים המתאימים לדרישות התקן הישראלי ת"י 538	ת"י 103	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	אסור
צינור יציקת ברזל עם אבזרי יציקת ברזל המתאימים לדרישות סדרת התקנים הישראליים ת"י 125	ת"י 124	מותר	מותר	אסור	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר
צינור פלדה מצופה[ב] המתאים לדרישות התקן הישראלי ת"י 5207	ת"י 530	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	אסור
צינור פלסטיק קשיח	ת"י 576 חלק 1, ת"י 958 חלק 1[ב]	אסור	מותר	אסור	מותר	מותר	אסור	מותר	אסור
צינור רב-שכבתי מסוג PP-ML בדרג S16 המחובר באמצעות טבעות אטימה אלסטומריות	ת"י 958 חלק 1	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר[ג]	מותר	אסור
צינור פוליאתילן בעל צפיפות נמוכה	ת"י 4476 חלק 1	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר

מקרא לטבלה:
פרטים אקוקלטרים וחמקים.
1 – קולטן חשוף למשפעות אקלים חיצוניות
2 – קולטן סורג מסוג המשמעות אקלים חיצוניות
3 – קולטן חשוף לפגיעות מכניות
4 – קולטן סורג מסוג פגיעות מכניות
5 – קולטן בתוך קיר בנוי (בלוקים או לבנים)
6 – קולטן ביציקה בטון לא קונסטרוקטיבית
7 – נקז בהתקנה גלויה או חשיפה או במילוי חרסית
8 – נקז סותכן ברצפת כשון או מתחתיה

הערות לטבלה:
(א) מעבר דרך תקרות ייעשה דרך פתחים או דרך שרוולים עשויים מראש לפי הוראות שלח חברנין
(ב) הצינור במלט צמנט עמיד בסולפטים (מלט רב-אלומינה).
(ג) צינור פלסטיק קשיח, למעט צינור רב שכבתי מסוג PP- ML ברזל S16
(ד) סותכת התקנה עם מתברים ומתלים ודורשת מן כטון לאחר האטמה ושלמת הצינורות בטון ליציקת הטטון התקנתו.

תקן 1205 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2

5.4 ממצא	צינור ניקוז לאמבטיה/כיור בוצע באמצעות צינור שרשורי צינור שרשורי לא מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני ייצור שמוזכרים בתקן 1205.2. בזהירות רבה אומר שהיום לא קיים צינור שרשורי שעומד בדרישות ייצור התקנים הנ"ל. צינור שרשורי לא תקין כצנרת ניקוז דלוחין צינור שרשורי מפאת צורתו יאגור פסולת, חיידקים וכיוצ"ב ולכן לא מאושר להתקינו
מיקום	שרותים מרתף
המלצה	יש להחליף את הצינור לצינור קשיח בעל תו תקן
תקן	תקן 1205 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2
מחיר	300₪ (מחיר ליחידה: 300₪, כמות: 1 קומפ׳)



ת"י 1205 חלק 2 (2014)

2.2 צנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים

2.2.1 צנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים תיעשה מצינורות ומאבזרים כמפורט בטבלה 1 שלהלן.

טבלה 1 – חומרים לצנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים

חומר הנקז	התאמה לתקן ישראלי	מותר להתקנה ב-							
		קולטן ונקז אנכי, בהתקנה:						נקז אופקי	
		גלויה או חשופה				סמויה[א]			
		1	2	3	4	5	6	7	8
צינור פלדה מגולוון עם אבזרים המתאימים לדרישות התקן הישראלי ת"י 538	ת"י 103	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	אסור
צינור יציקת ברזל עם אבזרי יציקת ברזל המתאימים לדרישות סדרת התקנים הישראליים ת"י 125	ת"י 124	מותר	מותר	אסור	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר
צינור פלדה מצופה[ב] המתאים לדרישות התקן הישראלי ת"י 5207	ת"י 530	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	אסור
צינור פלסטיק קשיח	ת"י 576 חלק 1, ת"י 958 חלק 1[ב]	אסור	מותר	אסור	מותר	מותר	אסור	מותר	אסור
צינור רב-שכבתי מסוג PP-ML בדרג S16 המחובר באמצעות טבעות אטימה אלסטומריות	ת"י 958 חלק 1	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר[ג]	מותר	אסור
צינור פוליאתילן בעל צפיפות נמוכה	ת"י 4476 חלק 1	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר

מקרא לטבלה:

פרטים אקוקלטרים המקרים.

1 – קולטן חשוף למשפעות אקלים חיצוניות
2 – קולטן סוגן מסוי השפעות אקלים חיצוניות
3 – קולטן חשוף לפגיעות מכניות
4 – קולטן סוגן מסוי פגיעות מכניות
5 – קולטן בתוך קיר בני (בלוקים או לבנים)
6 – קולטן ביציקה בטון לא קונסטרוקטיבית
7 – נקי בהתקנה גלויה או חשיפה או במילוי חרסנה
8 – נקי סותכן ברצפת בטון או מתחתיה

הערות לטבלה:

(א) מעבר דרך הקירות ייעשה דרך פתחים או דרך ערוצים עשויים מראש לפי הוראות שלח חברנין
(ב) הציפוי כמלט צמנט עמיד בסולפטים (מלט רב-אלומינה).
(ג) ציפור פלסטיק קשיח, למעט צינור רב שכבתי מסוג PP- ML ברוך S16
(ד) סותכת התקנה עם מתכנים ומתלים ודורשת מי בטון לאחר האטמה ושלמת הצינורות בטון ליציקת הטבטון התקנתו.

תקן 1205 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2

5.5 ממצא	אותרו מים עומדים באדנית מרפסת חדר השינה
מיקום	מרפסת חדר שינה 5
המלצה	יש לנקז את המים
מחיר	300₪ (מחיר ליחידה: 300₪, כמות: 1 קומפ׳)



5.6 ממצא	צינור ניקוז לאמבטיה/כיור בוצע באמצעות צינור שרשורי צינור שרשורי לא מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני ייצור שמוזכרים בתקן 1205.2. בזהירות רבה אומר שהיום לא קיים צינור שרשורי שעומד בדרישות ייצור התקנים הנ"ל. צינור שרשורי לא תקין כצנרת ניקוז דלוחין צינור שרשורי מפאת צורתו יאגור פסולת, חיידקים וכיוצ"ב ולכן לא מאושר להתקינו
מיקום	חדר שינה 5 מקלחון
המלצה	יש להחליף את הצינור לצינור קשיח בעל תו תקן
תקן	תקן 1205 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2
מחיר	300₪ (מחיר ליחידה: 300₪, כמות: 1 קומפ׳)



ת"י 1205 חלק 2 [2014]

2.2 צנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים

2.2.1 צנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים תיעשה מצינורות ומאבזרים כמפורט בטבלה 1 שלהלן.

טבלה 1 – חומרים לצנרת מערכת נקזי דלוחים ושפכים

חומר הנקז	התאמה לתקן ישראלי	מותר להתקנה ב-							
		קולטן ונקז אנכי, בהתקנה:						נקז אופקי	
		גלויה או חשופה				סמויה[א]			
		1	2	3	4	5	6	7	8
צינור פלדה מגולוון עם אבזרים המתאימים לדרישות התקן הישראלי ת"י 538	ת"י 103	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	אסור
צינור יציקת ברזל עם אבזרי יציקת ברזל המתאימים לדרישות סדרת התקנים הישראליים ת"י 125	ת"י 124	מותר	מותר	אסור	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר
צינור פלדה מצופה[ב] המתאים לדרישות התקן הישראלי ת"י 5207	ת"י 530	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	אסור
צינור פלסטיק קשיח	ת"י 576 חלק 1, ת"י 958 חלק 1[ב]	אסור	מותר	אסור	מותר	מותר	אסור	מותר	אסור
צינור רב-שכבתי מסוג PP-ML בדרג S16 המחובר באמצעות טבעות אטימה אלסטומריות	ת"י 958 חלק 1	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר[ג]	מותר	אסור
צינור פוליאתילן בעל צפיפות נמוכה	ת"י 4476 חלק 1	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר	מותר

מקרא לטבלה:
פרטים יקולטרים והנקזים.
1 – קולטן חשוף למשפעות אקלים חיצוניות
2 – קולטן סורג מסוג המשמעות אקלים חיצוניות
3 – קולטן חשוף לפגיעות מכניות
4 – קולטן סורג מסוג פגיעות מכניות
5 – קולטן בתוך קיר בנוי (בלוקים או לבנים)
6 – קולטן ביציקה בטון לא קונסטרוקטיבית
7 – נקז בהתקנה גלויה או חשופה או במילוי חרסית
8 – נקז סותכן ברצפת כשון או מתחתיה

הערות לטבלה:
(א) מעבר דרך תקרות ייעשה דרך פתחים או דרך שרוולים עשויים מראש לפי הוראות שלח חברנין
(ב) הציפוי כמלט צמנט עמיד בסולפטים (מלט רב-אלומינה).
(ג) ציפור פלסטיק קשיח, למעט צינור רב שכבתי מסוג PP- ML ברוך S16
(ד) סותכת התקנה עם מתברים ומתלים רחידית מי כטון לאחר האטמה ושלמת הציפורת בטון ביציקת הטבון התקשותו.

תקן 1205 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2

6. עבודות טיח וצבע

6.1 ממצא	מראה טיח/צבע לא אחיד.
מיקום	ארגז וטרינה פינת אוכל
המלצה	נדרש לתקן בצורה מקצועית למראה אחיד של הקיר ללא גוונים שונים
מחיר	₪25,000 (מחיר ליחידה: ₪25,000, כמות: 1 קומפ׳)





6.2 ממצא	מראה טיח/צבע לא אחיד.
מיקום	מלבן חלון פינת אוכל
המלצה	נדרש לתקן בצורה מקצועית למראה אחיד של הקיר ללא גוונים שונים



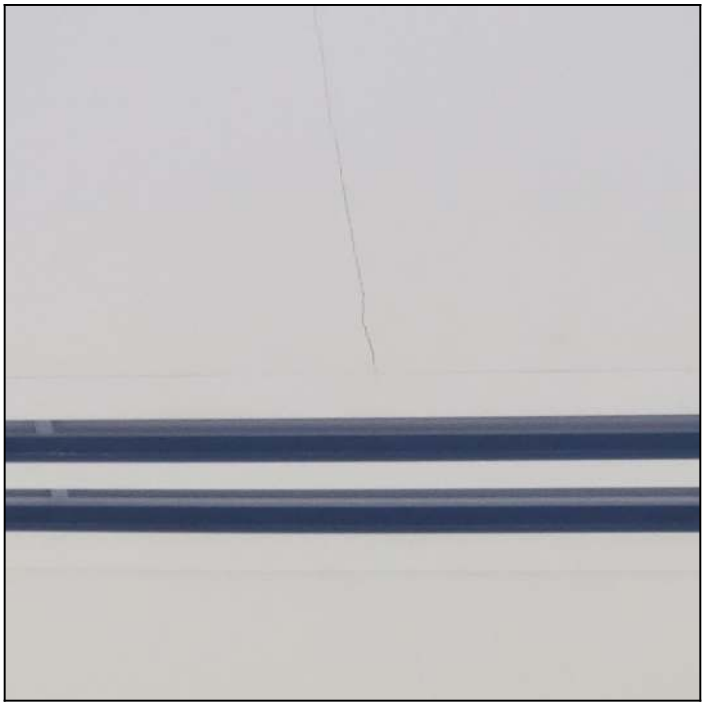


6.3 ממצא	מראה טיח/צבע לא אחיד.
מיקום	ארגז וטרינה סלון
המלצה	נדרש לתקן בצורה מקצועית למראה אחיד של הקיר ללא גוונים שונים





6.4 ממצא	סדקים בגבס
מיקום	חדר דיור (סלון)
המלצה	יש לחרוץ מחדש את אזור הסדק ולתקן על פי דרישות התקן (מומלץ - לפתוח את הסדק עד רוחב 1-2 ס"מ, לנקות וליישם קלסימו, לאחר מכן לשייף למרוח חומר מקשר (פריימר) ולצבוע מחדש)
תקן	[תקן 1920 חלק 2 סעיף 3.1]





3. 1 מראה מערכת הטיח

המראה של מערכת הטיח, גימור הטיח וגונו יתאימו למוזמן. במערכת טיח המיועדת לגימור בשכבת צבע בלבד, לא ייראו סדקים שעוביים גדול מ-0.3 מ"מ.

6.5 ממצא	סדקים בטיח
מיקום	סלון
המלצה	יש לחרוץ מחדש את אזור הסדק ולתקן על פי דרישות התקן (מומלץ - לפתוח את הסדק עד רוחב 1-2 ס"מ, לנקות וליישם קלסימו, לאחר מכן לשייף למרוח חומר מקשר (פריימר) ולצבוע מחדש)
תקן	[תקן 1920 חלק 2 סעיף 3.1]





3. 1 מראה מערכת הטיח

המראה של מערכת הטיח, גימור הטיח וגונו יתאימו למוזמן. במערכת טיח המיועדת לגימור בשכבת צבע בלבד, לא ייראו סדקים שעוביים גדול מ-0.3 מ"מ.

6.6 ממצא	מראה טיח/צבע לא אחיד.
מיקום	כלל הסלון
המלצה	נדרש לתקן בצורה מקצועית למראה אחיד של הקיר ללא גוונים שונים

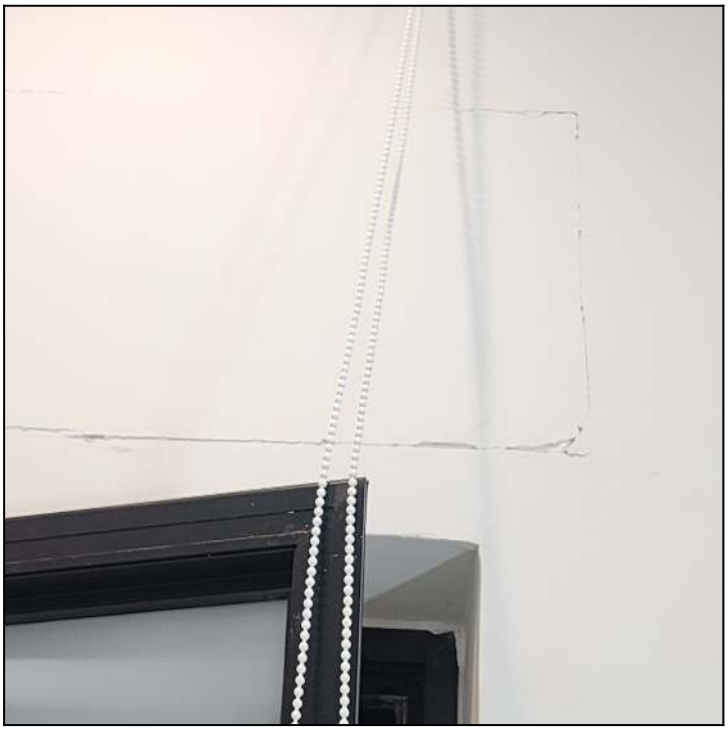




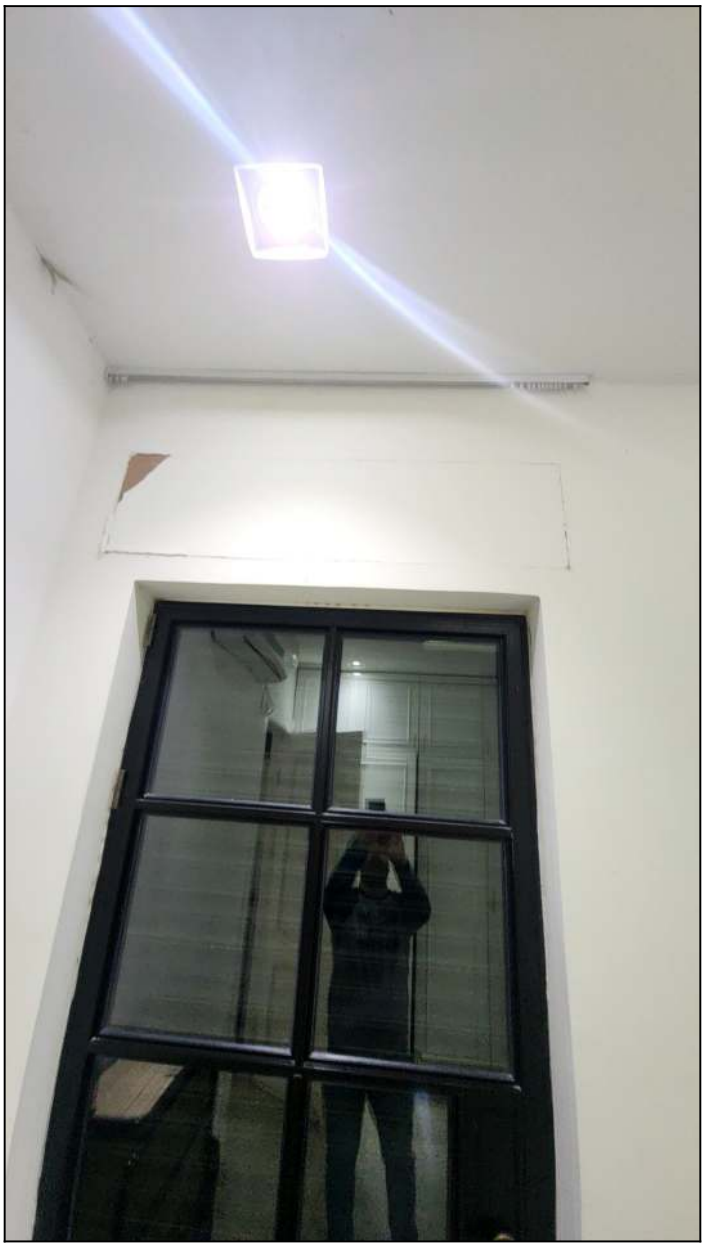


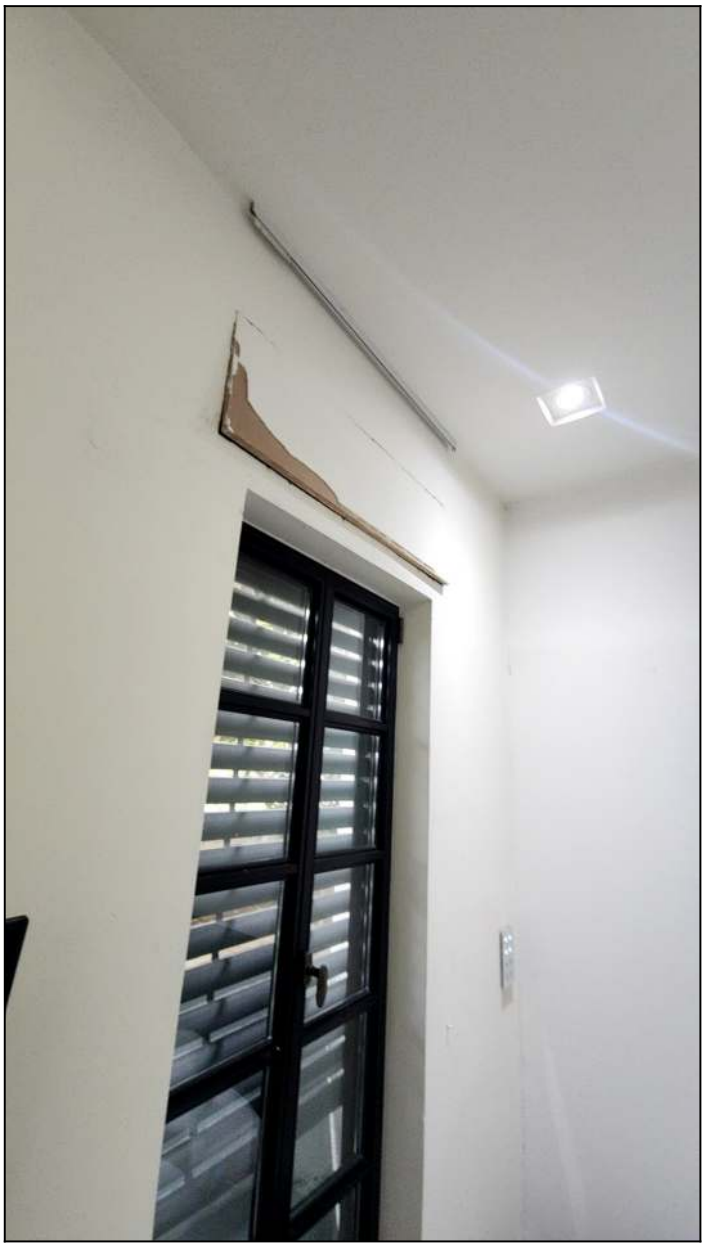


6.7 ממצא	מראה טיח/צבע לא אחיד.
מיקום	שירותי אורחים
המלצה	נדרש לתקן בצורה מקצועית למראה אחיד של הקיר ללא גוונים שונים



6.8 ממצא	מראה טיח/צבע לא אחיד.
מיקום	חדר שינה 2
המלצה	נדרש לתקן בצורה מקצועית למראה אחיד של הקיר ללא גוונים שונים





6.9 ממצא	סדקים בטיח
מיקום	חדר שינה 5
המלצה	יש לחרוץ מחדש את אזור הסדק ולתקן על פי דרישות התקן (מומלץ - לפתוח את הסדק עד רוחב 1-2 ס"מ, לנקות וליישם קלסימו, לאחר מכן לשייף למרוח חומר מקשר (פריימר) ולצבוע מחדש)
תקן	[תקן 1920 חלק 2 סעיף 3.1]





3.1 מראה מערכת הטיח

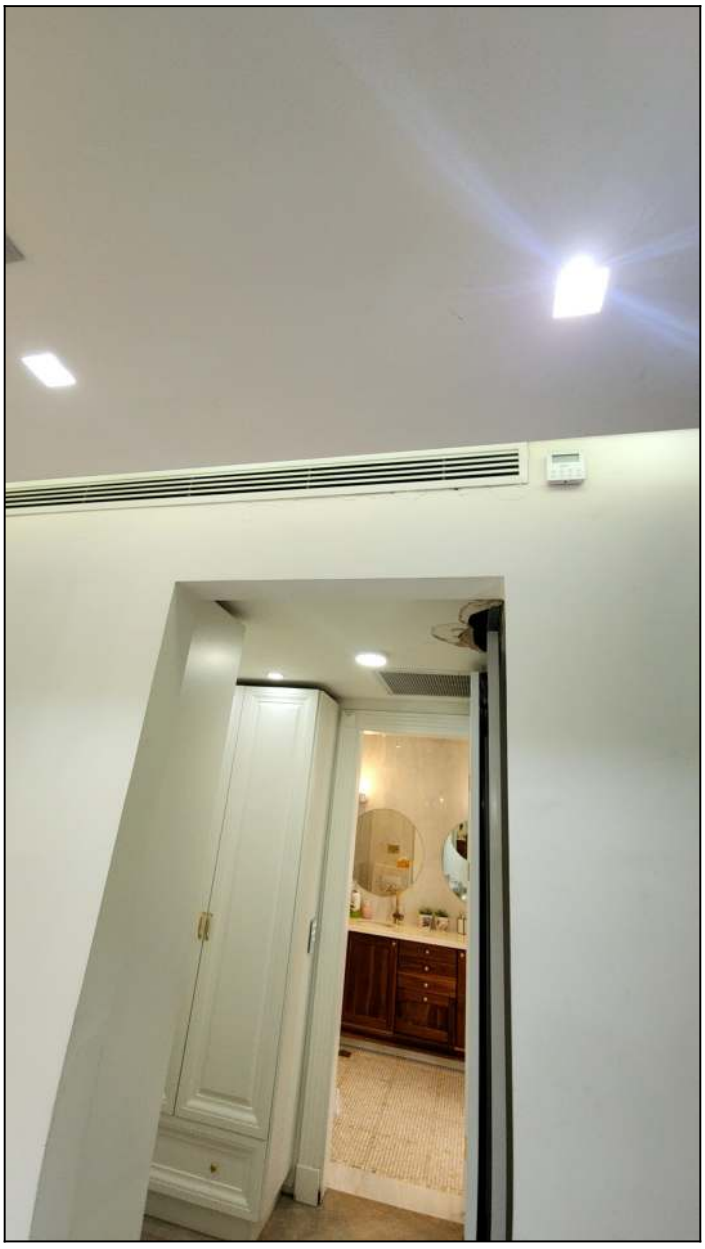
המראה של מערכת הטיח, גימור הטיח וגונו יתאימו למוזמן. במערכת טיח המיועדת לגימור בשכבת צבע בלבד, לא ייראו סדקים שעוביים גדול מ-0.3 מ"מ.

6.10 ממצא	מראה טיח/צבע לא אחיד.
מיקום	חדר כביסה
המלצה	נדרש לתקן בצורה מקצועית למראה אחיד של הקיר ללא גוונים שונים





6.11 ממצא	מראה טיח/צבע לא אחיד.
מיקום	חדר שינה 6
המלצה	נדרש לתקן בצורה מקצועית למראה אחיד של הקיר ללא גוונים שונים







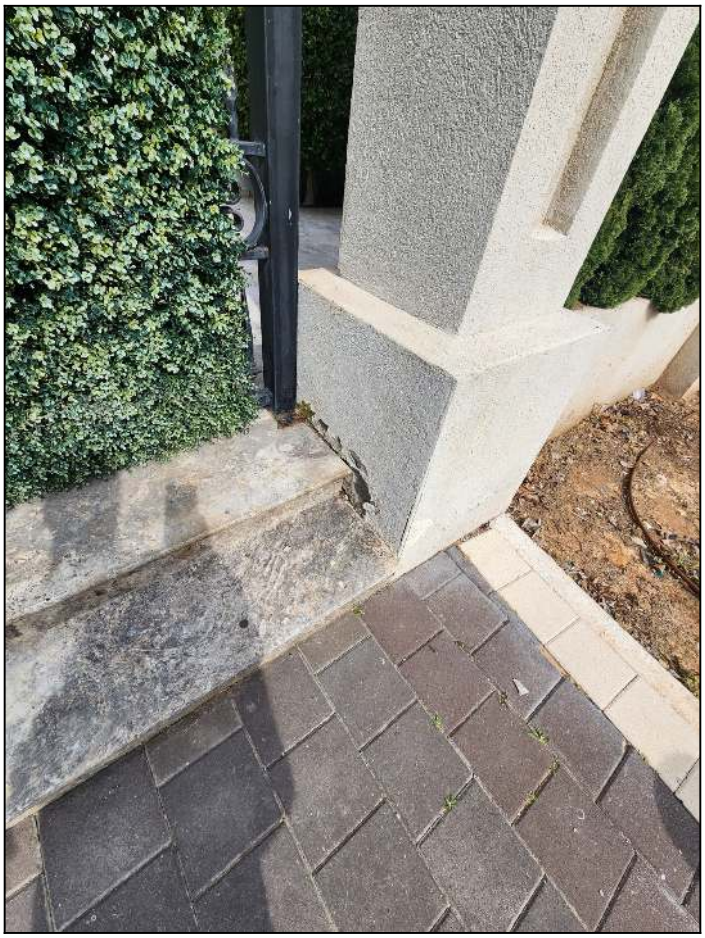
6.12 ממצא	מראה טיח/צבע לא אחיד.
מיקום	חצר
המלצה	נדרש לתקן בצורה מקצועית למראה אחיד של הקיר ללא גוונים שונים
מחיר	10,000₪ (מחיר ליחידה: 10,000₪, כמות: 1 קומפ׳)











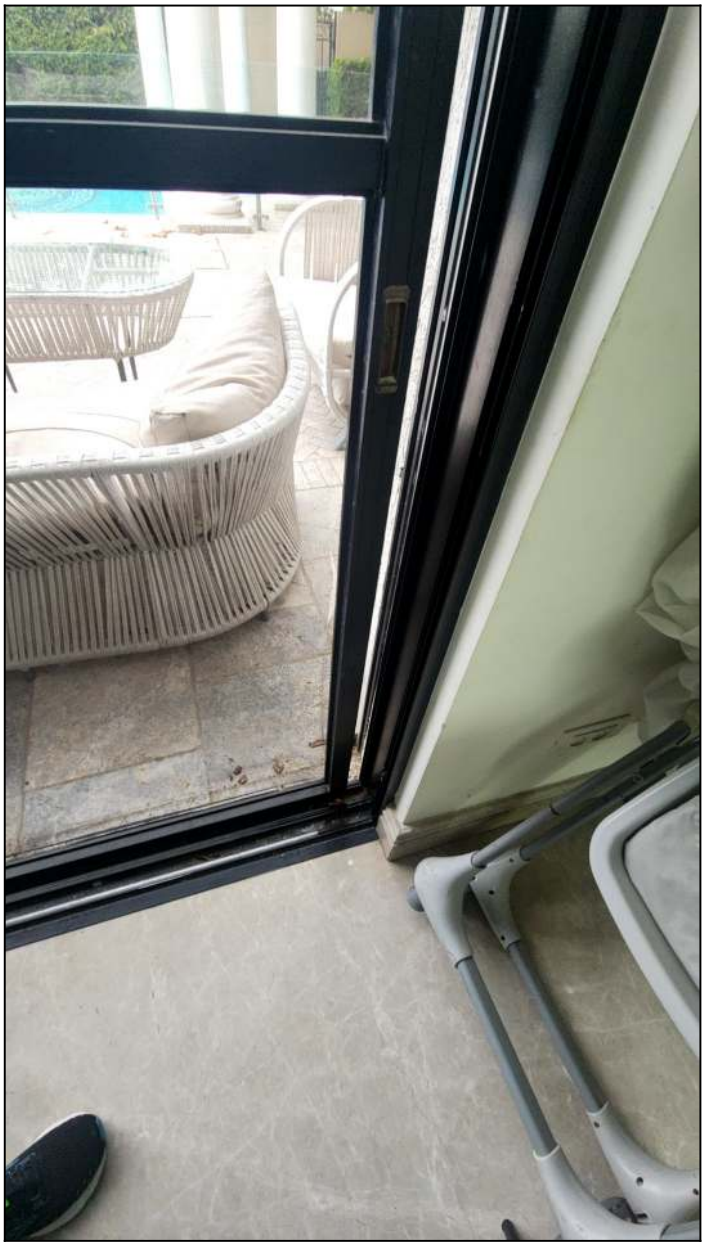
7. אלומיניום

7.1 ממצא	תריסי הוטרינה עולים בצורה איטית ויש קושי בהפעלתם
מיקום	חדר דיור (סלון)
המלצה	נדרש לבצע בדיקה למנוע החשמלי של התריסים בעקבות קושי רב ובמקרה הצורך להחליף באלמנט תקין
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 קומפ׳)



7.2 ממצא	רשת החלון לקויה
מיקום	פינת אוכל
המלצה	נדרש להחליף את הרשת הפגומה
מחיר	₪2,000 (מחיר ליחידה: ₪2,000, כמות: 1 קומפ׳)





7.3 ממצא	רשת החלון לקויה
מיקום	וטרינה סלון
המלצה	נדרש להחליף את הרשת הפגומה
מחיר	2,000₪ (מחיר ליחידה: 2,000₪, כמות: 1 קומפ׳)







7.4 ממצא	גודל רשת החלון אינה תואמת את מפתח החלון
מיקום	סלון
המלצה	נדרש להתאים רשת בגודל המתאים
מחיר	2,500₪ (מחיר ליחידה: 2,500₪, כמות: 1 קומפ׳)





7.5 ממצא	ארגזי תריס חלון בולטים
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	יש לסגור את פתחי הארגזים ולבצע תיקוני צבע וטיח
מחיר	₪2,500 (מחיר ליחידה: ₪2,500, כמות: 1 קומפ׳)

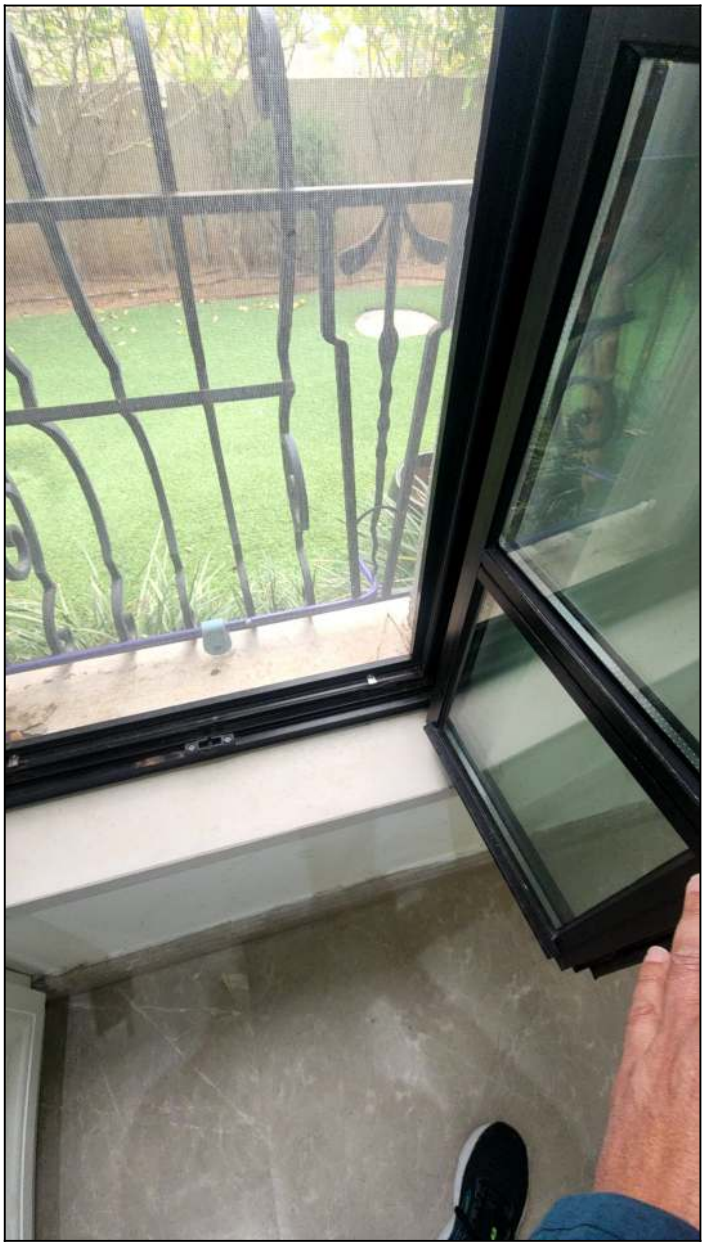






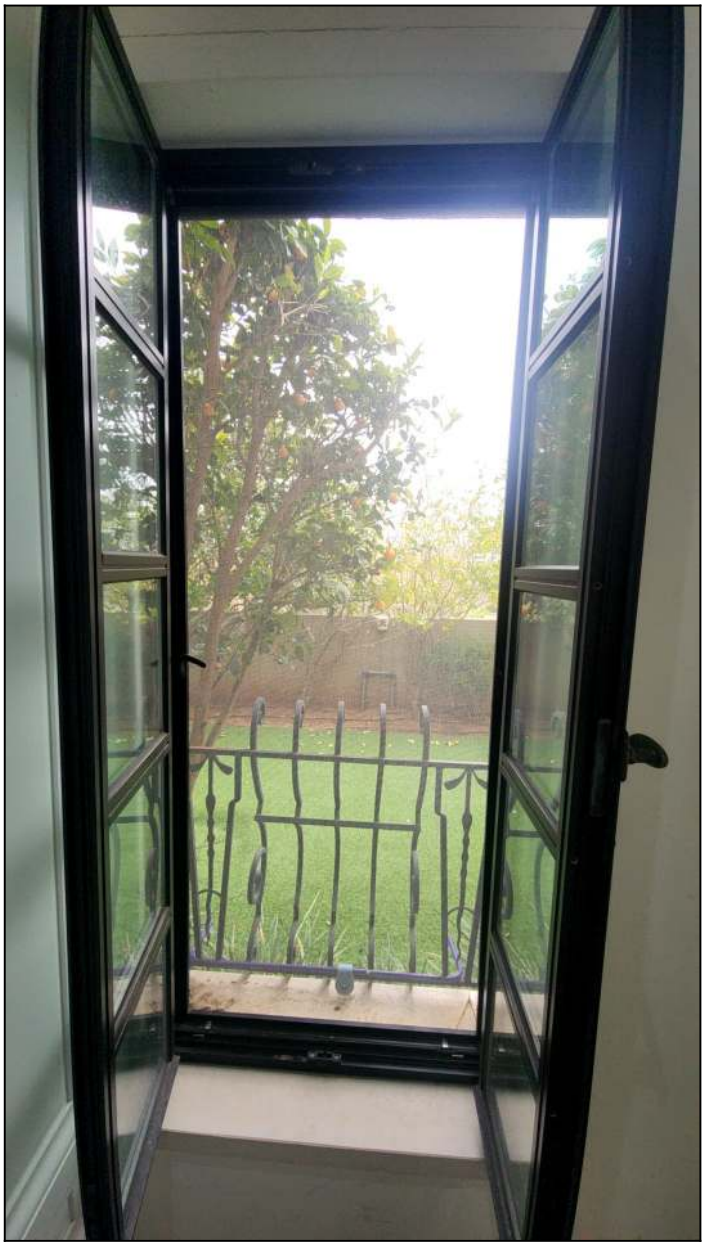
7.6 ממצא	רשת החלון לקויה
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	נדרש להחליף את הרשת הפגומה
מחיר	2,000₪ (מחיר ליחידה: 2,000₪, כמות: 1 קומפ׳)

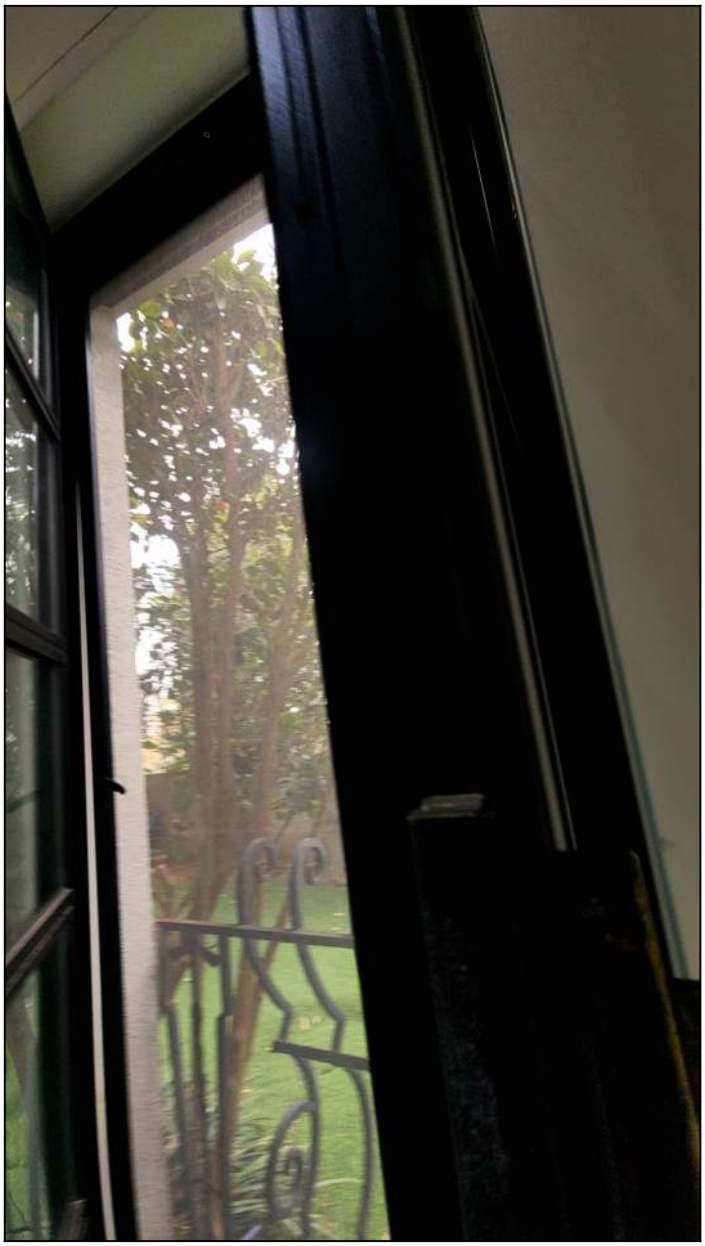




7.7 ממצא	רשת חלון אינה מתאימה בגודלה
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	יש להתאים רשת למסגרת החלון
מחיר	₪2,500 (מחיר ליחידה: ₪2,500, כמות: 1 קומפ׳)









7.8 ממצא	תיקון מנגנון נעילה
מיקום	שירותי אורחים
הערה	קיפ לא תקין
המלצה	לתקן בצורה מקצועית על פי התקן ובמידת הצורך להחליף אם נדרש
תקן	[תקן 4068 חלק 1 סעיף 4.1]
מחיר	500₪ (מחיר ליחידה: 500₪, כמות: 1 קומפ׳)





7.9 ממצא	בעת סגירה מלאה של התריסים יש עדין חדירה של אור מחוץ המבנה - לא תקין
מיקום	שירותי אורחים
המלצה	יש לכוון את התריס עד לסגירה מלאה והרמטית למניעת חדירת אור ואוויר למבנה
תקן	[תקן 1509 חלק 2]
מחיר	₪600 (מחיר ליחידה: ₪600, כמות: 1 קומפ׳)





7.10 ממצא	תריס אינו עובד
מיקום	חדר שינה 2
מחיר	₪3,500 (מחיר ליחידה: ₪3,500, כמות: 1 קומפ׳)





7.11 ממצא	רשתות קרועות
מיקום	חדר שינה 3
מחיר	₪2,000 (מחיר ליחידה: ₪2,000, כמות: 1 קומפ׳)





8. ריצוף

8.1 ממצא	נשירת שיפולים נשירה חלקית של שיפולים עקב מחסור בצמנט (טיט) המחבר והדבקה לקויה.
מיקום	פינת אוכל
המלצה	יש לבצע חיפוי קירות בשיפולים בצורה מקצועית.
תקן	זאת בניגוד למפרט הכללי לעבודות בנין, סעיף 10035 לפיו: "שיפולים קרמיים יבוצעו כנאמר לעיל בסעיף 10025 לגבי שיפולי טראצו", וכן בניגוד לנאמר בסעיף 10025.
מחיר	800₪ (מחיר ליחידה: 800₪, כמות: 1 קומפ׳)



8.2 ממצא	אותרו פגמים באריחי ריצוף
מיקום	מבואת כניסה
המלצה	נדרש להסיר את האריחים הפגומים ולהחליפם בחדשים
תקן	תקן 314 משנת 2004 סעיף 3.2+טבלה מס 1 תקן בין - לאומי ISO 10545 סעיף 7.4
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 יח׳)





2 .3. פגמים

בודקים את הפגמים באריחים כמפורט בתקן הבין-לאומי ISO 10545-2, בעוצמת אור של כ-300 לוקס.

לא יהיו באריח שום פגמים שאינם מהטיפוסים המתוארים בטבלה 1[10].

מספר הפגמים ומידותיהם לא יהיו גדולים מהנקוב בטבלה 1[10].

מספר טיפוסי הפגמים באריח אחד לא יהיה גדול מהנקוב בטבלה 1[10].

לא יהיו הבדלים מהותיים בין גווני האריחים ומרקמיהם[10].

הסוג של מנת אריחים נקבע כמפורט בנספח א.

תקן 314 משנת 2004 סעיף 3.2





תקן 314 משנת 2004 טבלה מס 1

7.4 Procedure

Place the tiles, with the proper surface under observation, so that they can be viewed perpendicularly to the surface at a distance of 1 m. Illuminate them with an even light intensity of 300 lx at the surface of the tiles and check the light intensity at the centre and each corner of the area of tiles being examined.

View the tiles with the naked eye or with spectacles if usually worn.

The preparation of the test area and the viewing for the test shall not be performed by the same person.

Intentional effects in the surface shall not be regarded as defects.

תקן בינלאומי ISO 10545 סעיף 7.4

8.3 ממצא	אותרו פגמים באריחי ריצוף
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	נדרש להסיר את האריחים הפגומים ולהחליפם בחדשים
תקן	תקן 314 משנת 2004 סעיף 3.2+טבלה מס 1 תקן בין - לאומי ISO 10545 סעיף 7.4
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 יח׳)





2 .3. פגמים

בודקים את הפגמים באריחים כמפורט בתקן הבין-לאומי ISO 10545-2, בעוצמת אור של כ-300 לוקס.

לא יהיו באריח שום פגמים שאינם מהטיפוסים המתוארים בטבלה 1[10].

מספר הפגמים ומידותיהם לא יהיו גדולים מהנקוב בטבלה 1[10].

מספר טיפוסי הפגמים באריח אחד לא יהיה גדול מהנקוב בטבלה 1[10].

לא יהיו הבדלים מהותיים בין גווני האריחים ומרקמיהם[10].

הסוג של מנת אריחים נקבע כמפורט בנספח א.

תקן 314 משנת 2004 סעיף 3.2





תקן 314 משנת 2004 טבלה מס 1

7.4 Procedure

Place the tiles, with the proper surface under observation, so that they can be viewed perpendicularly to the surface at a distance of 1 m. Illuminate them with an even light intensity of 300 lx at the surface of the tiles and check the light intensity at the centre and each corner of the area of tiles being examined.

View the tiles with the naked eye or with spectacles if usually worn.

The preparation of the test area and the viewing for the test shall not be performed by the same person.

Intentional effects in the surface shall not be regarded as defects.

תקן בינלאומי ISO 10545 סעיף 7.4

8.4 ממצא	שיפוע ריצוף מקלחון לא תיקני (תיקני : 1%-4%)
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	יש לבצע שיפוע בריצוף מקלחון לפי תקן (1%-4%)
תקן	תקן 1205 חלק 3 סעיף 3.2.5.1
מחיר	₪5,500 (מחיר ליחידה: ₪5,500, כמות: 1 קומפ׳)





3. 2. 5. 1 תא מקלחת ללא אגנית

רצפת תא מקלחת ללא אגנית תנוקז כמפורט להלן:

- באמצעות מחסום רצפה ונקז;
- באמצעות מאסף המצויד במחבר ונקז שיחוברו למחסום רצפה אשר ימוקם מחוץ לתא המקלחת;
- שיפוע רצפת התא לכיוון הנקז יהיה בין 1% ל-4%.

תקן 1205 חלק 3 סעיף 3.2.5.1

8.5 ממצא	לא בוצע סף הפרדה בין אזורים רטובים לחללים יבשים
מיקום	חדר שינה 1
הערה	רצוי שגובה הדירוג יהיה בין 6 מ"מ ל15 מ"מ, ע"פ תקנות התכנון והבנייה בקשה להיתר תנאיו ואגרות תש"ל 1970 סעיף 3.2.1.5 א' 2 הפרש הגובה בדלת פנים בבניין לא יעלה על 15 מ"מ
המלצה	יש לבצע אמצעי מעבר מדורג מחדר רטוב לחלל יבש
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.7] [המפרט הכללי סעיף 100811 וסעיף 10024] "המעבר בין שטחים רטובים ויבשים יהיה מדורג ויבצוע לפי התוכניות. במקומות בהם הפרשי מפלסים, יש לסיים את הריצוף בפס אלומיניום שטוח בחתך מינימלי של 3/30 מ"מ מעוגן היטב"
מחיר	₪4,000 (מחיר ליחידה: ₪4,000, כמות: 1 קומפ׳)



5.1.4.7 בדיקת הימצאות אמצעים למניעת מעבר מים מאזורים רטובים לאזורים לא רטובים

בודקים הימצאות מעברים מודרגים או אחרים, למניעת מעבר מים מאזורים רטובים לאזורים לא רטובים.

סיפי הפתחים בין אזורים לא רטובים לאזורים רטובים יעמדו בדרישות סעיף 4.1.1.3.

תקן 1555 חלק 3 משנת 2014 סעיף 5.1.4.7

3.2. מפלס פני הרצפה והתאמה לתכנון

פני הרצפה יהיו אופקיים או משופעים ויתאימו למפלס ולשיפוע שבתכנון[10]. בשטחים שאינם מקורים או בשטחים החשופים לגשם, השיפוע של פני הרצפה המוגמרים יהיה 1% לפחות, כלפי פתחי הניקוז.
הסטיות המקסימליות המותרות מהתכנון והפרשי הגובה בין אריחים סמוכים יהיו כמפורט בתקן הישראלי ת"י 789. המתכנן ידאג לכך, שגובה החלל לאחר הריצוף, בהתחשב בסטיות המותרות במפלס הרצפה, יתאים לנדרש בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).

לסיפי פתחים המחברים משטחים מרוצפים באזורים לא רטובים עם משטחים באזורים רטובים, כגון: מרפסות, גגות וחדרי רחצה, יתוכנן מעבר מודרג או אחר, לשם מניעת מעבר מים מהאזור הרטוב לאזור הלא רטוב.
פרטים ודוגמות הנוגעים למעברים בין משטחים מרוצפים באזורים לא רטובים למשטחים מרוצפים במרפסות ובגגות ראו בתקנים הישראליים ת"י 1752 חלק 1 וחלק 2.

תקן 1555 חלק 3 משנת 2014 סעיף 4.1.1.3

8.6 ממצא	אותרו פגמים באריחי ריצוף
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	נדרש להסיר את האריחים הפגומים ולהחליפם בחדשים
תקן	תקן 314 משנת 2004 סעיף 3.2+טבלה מס 1 תקן בין - לאומי ISO 10545 סעיף 7.4
מחיר	₪1,000 (מחיר ליחידה: ₪1,000, כמות: 1 יח׳)





2 .3. פגמים

בודקים את הפגמים באריחים כמפורט בתקן הבין-לאומי ISO 10545-2, בעוצמת אור של כ-300 לוקס.

לא יהיו באריח שום פגמים שאינם מהטיפוסים המתוארים בטבלה 1[10].

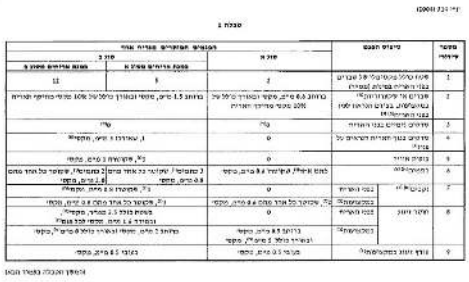
מספר הפגמים ומידותיהם לא יהיו גדולים מהנקוב בטבלה 1[10].

מספר טיפוסי הפגמים באריח אחד לא יהיה גדול מהנקוב בטבלה 1[10].

לא יהיו הבדלים מהותיים בין גווני האריחים ומרקמיהם[10].

הסוג של מנת אריחים נקבע כמפורט בנספח א.

תקן 314 משנת 2004 סעיף 3.2





תקן 314 משנת 2004 טבלה מס 1

7.4 Procedure

Place the tiles, with the proper surface under observation, so that they can be viewed perpendicularly to the surface at a distance of 1 m. Illuminate them with an even light intensity of 300 lx at the surface of the tiles and check the light intensity at the centre and each corner of the area of tiles being examined.

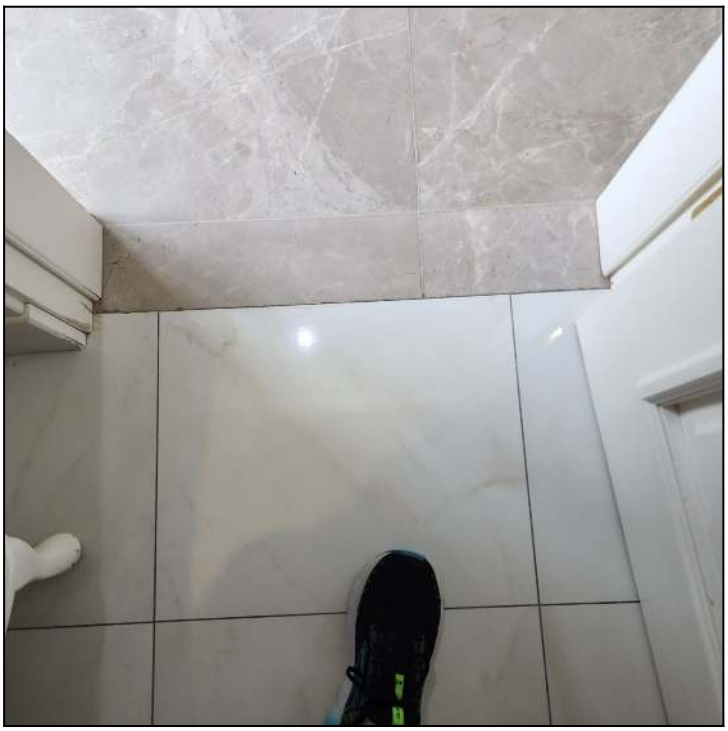
View the tiles with the naked eye or with spectacles if usually worn.

The preparation of the test area and the viewing for the test shall not be performed by the same person.

Intentional effects in the surface shall not be regarded as defects.

תקן בינלאומי ISO 10545 סעיף 7.4

8.7 ממצא	לא בוצע סף הפרדה בין אזורים רטובים לחללים יבשים
מיקום	חדר שינה 5
הערה	רצוי שגובה הדירוג יהיה בין 6 מ"מ ל15 מ"מ, ע"פ תקנות התכנון והבנייה בקשה להיתר תנאיו ואגרות תש"ל 1970 סעיף 3.2.1.5 א' 2 הפרש הגובה בדלת פנים בבניין לא יעלה על 15 מ"מ
המלצה	יש לבצע אמצעי מעבר מדורג מחדר רטוב לחלל יבש
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.7] [המפרט הכללי סעיף 100811 וסעיף 10024] "המעבר בין שטחים רטובים ויבשים יהיה מדורג ויבצוע לפי התוכניות. במקומות בהם הפרשי מפלסים, יש לסיים את הריצוף בפס אלומיניום שטוח בחתך מינימלי של 3/30 מ"מ מעוגן היטב"
מחיר	₪4,000 (מחיר ליחידה: ₪4,000, כמות: 1 קומפ׳)



5.1.4.7 בדיקת הימצאות אמצעים למניעת מעבר מים מאזורים רטובים לאזורים לא רטובים

בודקים הימצאות מעברים מודרגים או אחרים, למניעת מעבר מים מאזורים רטובים לאזורים לא רטובים.

סיפי הפתחים בין אזורים לא רטובים לאזורים רטובים יעמדו בדרישות סעיף 4.1.1.3.

תקן 1555 חלק 3 משנת 2014 סעיף 5.1.4.7

לסיפי פתחים המחברים משטחים מרוצפים באזורים לא רטובים עם משטחים באזורים רטובים, כגון: מרפסות, גגות וחדרי רחצה, יתוכנן מעבר מודרג או אחר, לשם מניעת מעבר מים מהאזור הרטוב לאזור הלא רטוב.

פרטים ודוגמות הנוגעים למעברים בין משטחים מרוצפים באזורים לא רטובים למשטחים מרוצפים במרפסות ובגגות ראו בתקנים הישראליים ת"י 1752 חלק 1 וחלק 2.

תקן 1555 חלק 3 משנת 2014 סעיף 4.1.1.3

8.8 ממצא	נשירת שיפולים נשירה חלקית של שיפולים עקב מחסור בצמנט (טיט) המחבר והדבקה לקויה.
מיקום	חדר שינה 6 מרפסת
המלצה	יש לבצע חיפוי קירות בשיפולים בצורה מקצועית.
תקן	זאת בניגוד למפרט הכללי לעבודות בנין, סעיף 10035 לפיו: "שיפולים קרמיים יבוצעו כנאמר לעיל בסעיף 10025 לגבי שיפולי טראצו", וכן בניגוד לנאמר בסעיף 10025.
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 קומפ׳)





8.9 ממצא	לא בוצע סף הפרדה בין אזורים רטובים לחללים יבשים
מיקום	חדר שינה 6 מקלחון
הערה	רצוי שגובה הדירוג יהיה בין 6 מ"מ ל15 מ"מ, ע"פ תקנות התכנון והבנייה בקשה להיתר תנאיו ואגרות תש"ל 1970 סעיף 3.2.1.5 א' 2 הפרש הגובה בדלת פנים בבניין לא יעלה על 15 מ"מ
המלצה	יש לבצע אמצעי מעבר מדורג מחדר רטוב לחלל יבש
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.7] [המפרט הכללי סעיף 100811 וסעיף 10024] "המעבר בין שטחים רטובים ויבשים יהיה מדורג ויבצוע לפי התוכניות. במקומות בהם הפרשי מפלסים, יש לסיים את הריצוף בפס אלומיניום שטוח בחתך מינימלי של 3/30 מ"מ מעוגן היטב"
מחיר	₪4,000 (מחיר ליחידה: ₪4,000, כמות: 1 קומפ׳)



5.1.4.7 בדיקת הימצאות אמצעים למניעת מעבר מים מאזורים רטובים לאזורים לא רטובים

בודקים הימצאות מעברים מודרגים או אחרים, למניעת מעבר מים מאזורים רטובים לאזורים לא רטובים.

סיפי הפתחים בין אזורים לא רטובים לאזורים רטובים יעמדו בדרישות סעיף 4.1.1.3.

תקן 1555 חלק 3 משנת 2014 סעיף 5.1.4.7

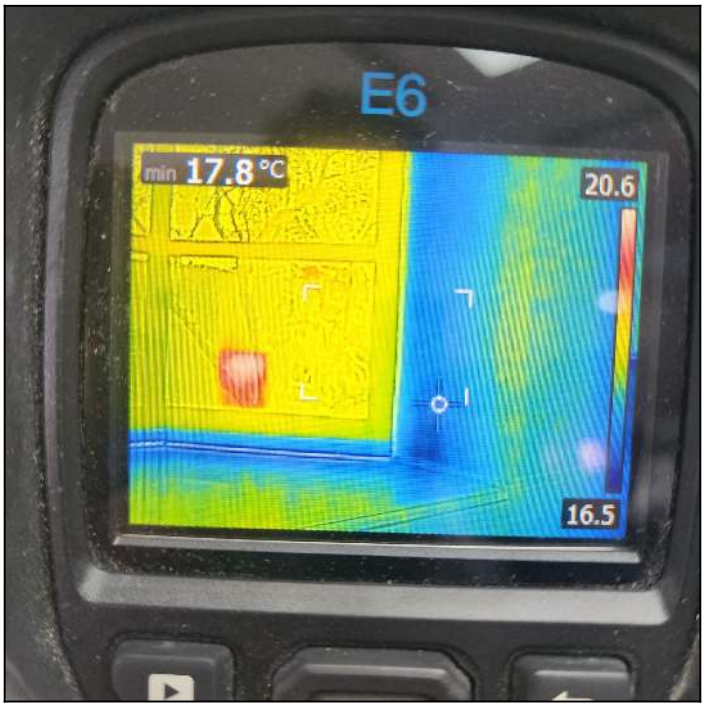
לסיפי פתחים המחברים משטחים מרוצפים באזורים לא רטובים עם משטחים באזורים רטובים, כגון: מרפסות, גגות וחדרי רחצה, יתוכנן מעבר מודרג או אחר, לשם מניעת מעבר מים מהאזור הרטוב לאזור הלא רטוב.

פרטים ודוגמות הנוגעים למעברים בין משטחים מרוצפים באזורים לא רטובים למשטחים מרוצפים במרפסות ובגגות ראו בתקנים הישראליים ת"י 1752 חלק 1 וחלק 2.

תקן 1555 חלק 3 משנת 2014 סעיף 4.1.1.3

9. רטיבות

9.1 ממצא	סימני רטיבות בסמיכות לחלון
מיקום	מטבח
המלצה	נצפו סימני רטיבות בקירות חוץ במספר אזורים בסמיכות לחלון. -נדרש לבצע בדיקת לחצים. -נדרש לבצע בדיקת המטרה לקירות חוץ של המבנה ולמפות אזורי הלחות, במידה ויש עליית לחות בדירות נדרש להתייעץ עם מתכנן המבנה/יועץ איטום לקבלת פתרון לליקוי. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע בדיקה פולשנית לאיטום המבנה . -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪5,000 (מחיר ליחידה: ₪5,000, כמות: 1 קומפ׳)



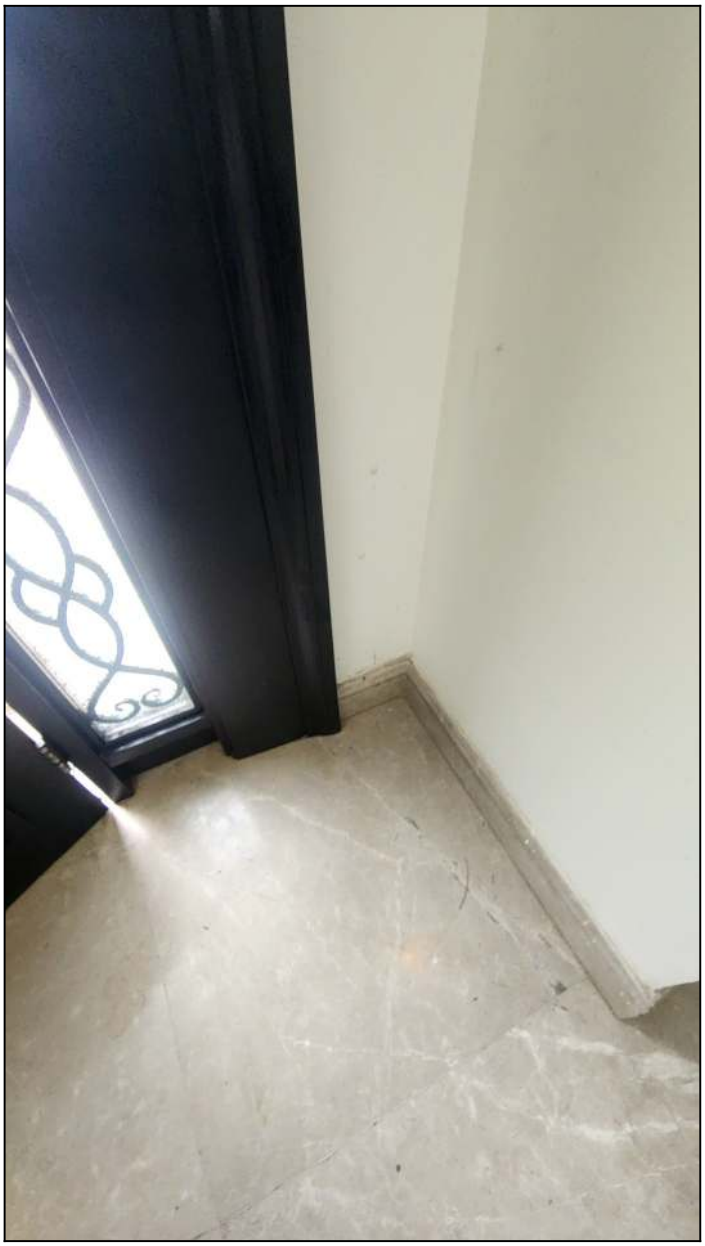



Aquant
325
HOLD
PROTIMETER

9.2 ממצא	אותרו סימני רטיבות בקירות החוץ.
מיקום	מבואת כניסה
המלצה	נצפו סימני רטיבות בקירות חוץ במספר אזורים. -נדרש לבצע בדיקת לחצים. -נדרש לבצע בדיקת המטרה לקירות חוץ של המבנה ולמפות אזורי הלחות, במידה ויש עליית לחות בדירות נדרש להתייעץ עם מתכנן המבנה/יועץ איטום לקבלת פתרון לליקוי. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע בדיקה פולשנית לאיטום המבנה . -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪5,500 (מחיר ליחידה: ₪5,500, כמות: 1 קומפ׳)




Aquant
215




Aquant
460



9.3 ממצא	סימני רטיבות בסמיכות לחלון
מיקום	פינת אוכל
המלצה	נצפו סימני רטיבות בקירות חוץ במספר אזורים בסמיכות לחלון. -נדרש לבצע בדיקת לחצים. -נדרש לבצע בדיקת המטרה לקירות חוץ של המבנה ולמפות אזורי הלחות, במידה ויש עליית לחות בדירות נדרש להתייעץ עם מתכנן המבנה/יועץ איטום לקבלת פתרון לליקוי. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע בדיקה פולשנית לאיטום המבנה . -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪2,500 (מחיר ליחידה: ₪2,500, כמות: 1 קומפ׳)

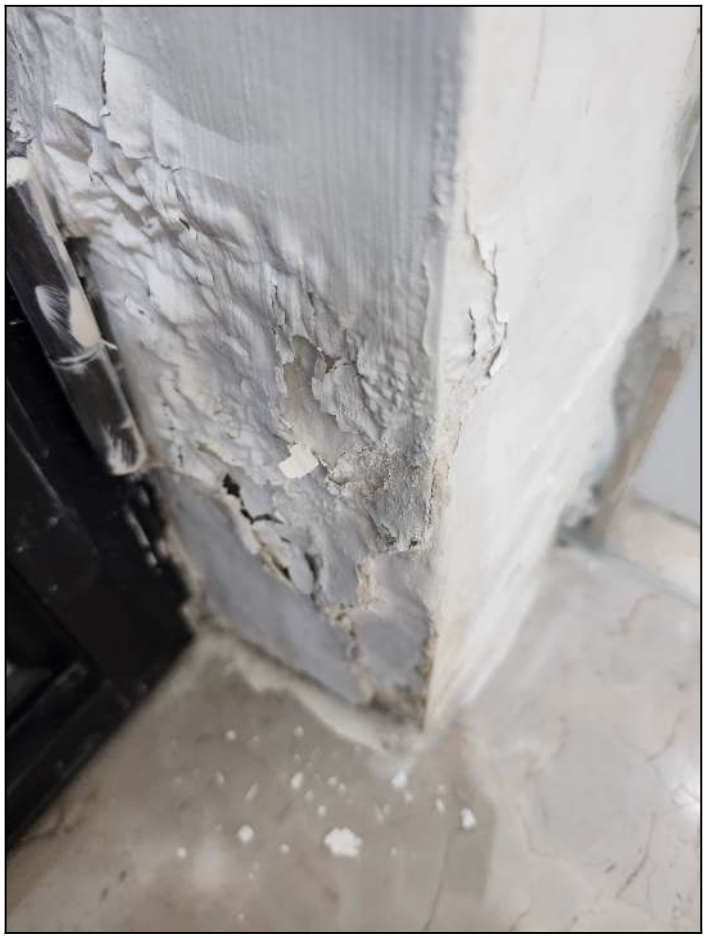

325



9.4 ממצא	סימני רטיבות בסמיכות לחלון
מיקום	חדר 1
המלצה	נצפו סימני רטיבות בקירות חוץ במספר אזורים בסמיכות לחלון. -נדרש לבצע בדיקת לחצים. -נדרש לבצע בדיקת המטרה לקירות חוץ של המבנה ולמפות אזורי הלחות, במידה ויש עליית לחות בדירות נדרש להתייעץ עם מתכנן המבנה/יועץ איטום לקבלת פתרון לליקוי. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע בדיקה פולשנית לאיטום המבנה . -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪5,000 (מחיר ליחידה: ₪5,000, כמות: 1 קומפ׳)





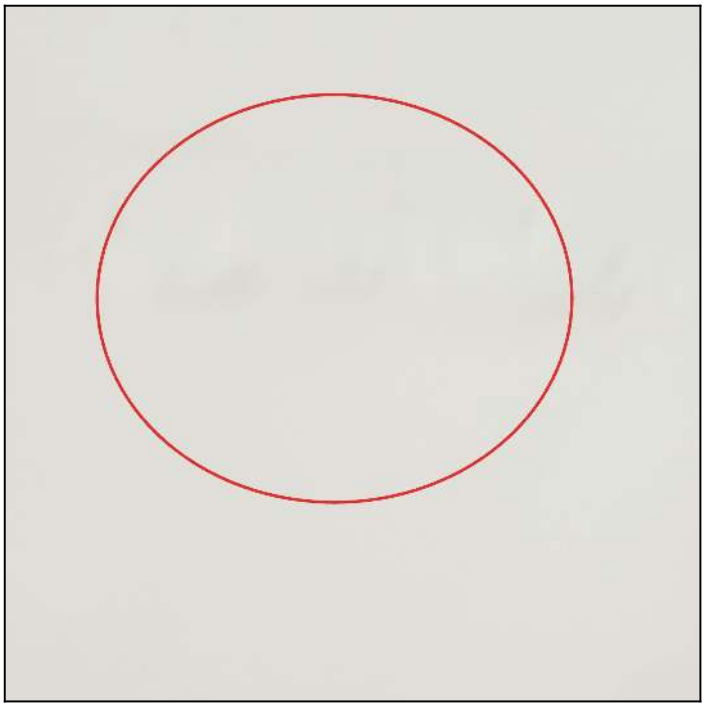





666

9.5 ממצא	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.
מיקום	חדר דיור (סלון)
המלצה	-נדרש לבצע בדיקת לחצים. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪60,000 (מחיר ליחידה: ₪60,000, כמות: 1 קומפ')





9.6 ממצא	אותרו סימני רטיבות בקירות החוץ.
מיקום	חדר שינה 2
המלצה	נצפו סימני רטיבות בקירות חוץ במספר אזורים. -נדרש לבצע בדיקת לחצים. -נדרש לבצע בדיקת המטרה לקירות חוץ של המבנה ולמפות אזורי הלחות, במידה ויש עליית לחות בדירות נדרש להתייעץ עם מתכנן המבנה/יועץ איטום לקבלת פתרון לליקוי. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע בדיקה פולשנית לאיטום המבנה . -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪12,000 (מחיר ליחידה: ₪12,000, כמות: 1 קומפ׳)



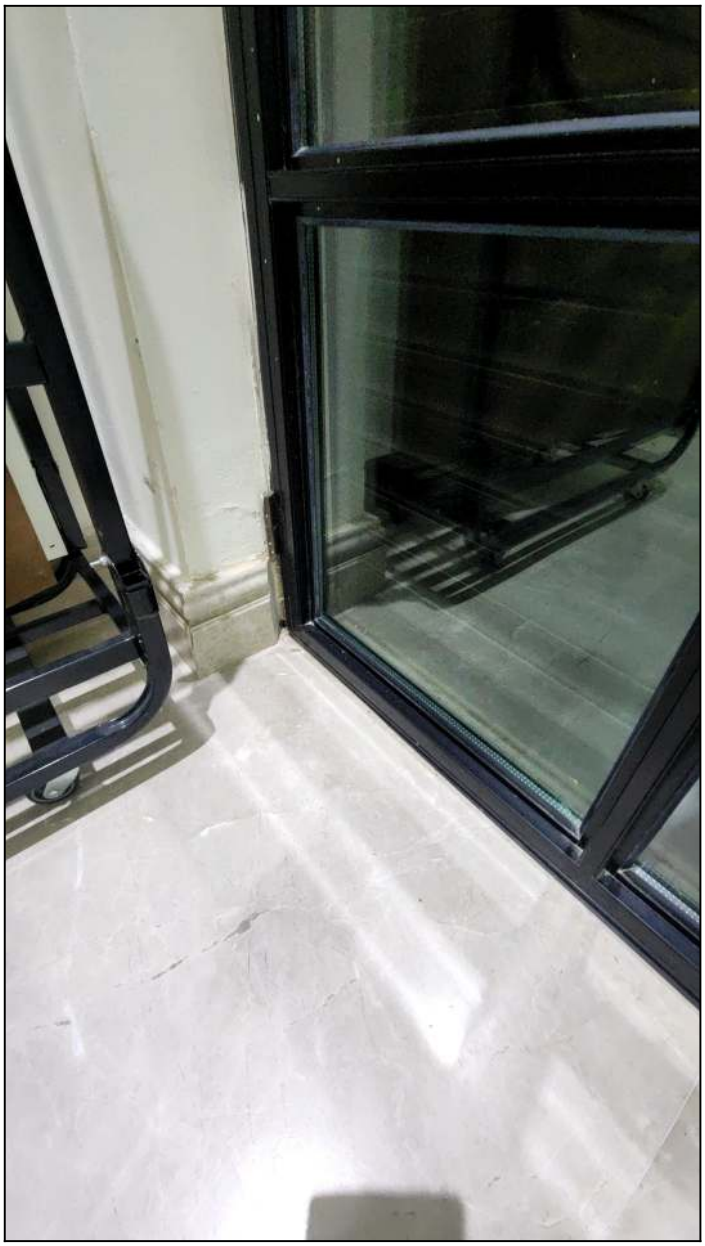

PROTIMETER
Aquant






Aquant







9.7 ממצא	אותרו סימני רטיבות ללא אינדיקציה לרטיבות בעת הבדיקה
מיקום	חדר שינה 2
המלצה	נדרש לבצע מעקב אחר התפתחות סימנים נוספים באזור הרטיבות ולעדכן



9.8 ממצא	אותרו סימני רטיבות ללא אינדיקציה לרטיבות בעת הבדיקה
מיקום	סלון
המלצה	נדרש לבצע מעקב אחר התפתחות סימנים נוספים באזור הרטיבות ולעדכן



9.9 ממצא	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.
מיקום	חדר שינה 2
המלצה	-נדרש לבצע בדיקת לחצים. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪5,000 (מחיר ליחידה: ₪5,000, כמות: 1 קומפ׳)




Aquant





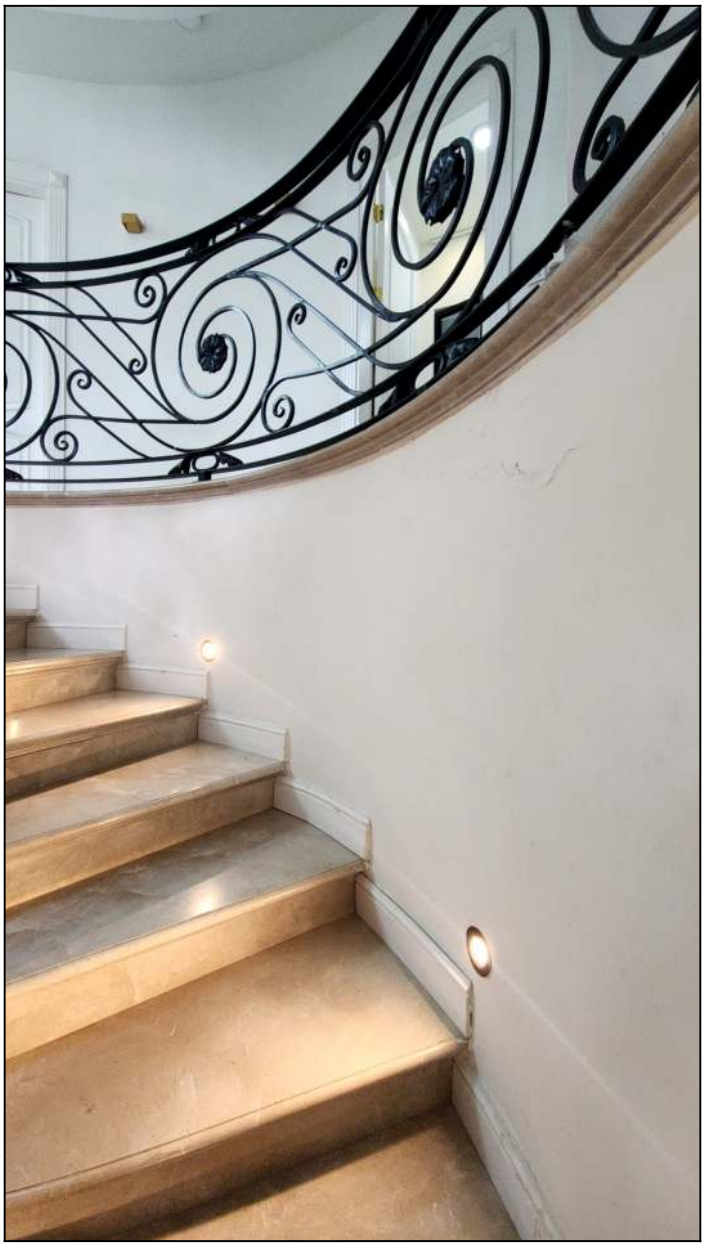
9.10 ממצא	חשד לרטיבות בתשתית הריצוף. אותרו סימנים המעידים על חשד לרטיבות בתשתית הריצוף.
מיקום	גרם מדרגות מרתף
המלצה	נדרש לערוך בדיקת תכולת רטיבות בתשתית הריצוף ע"י מעבדה המוסמכת לכך. לא ניתן לתמחר עד לקבלת תוצאות הבדיקה. לאחר קבלת תוצאות הבדיקה יהיה ניתן לעדכן את הדו"ח









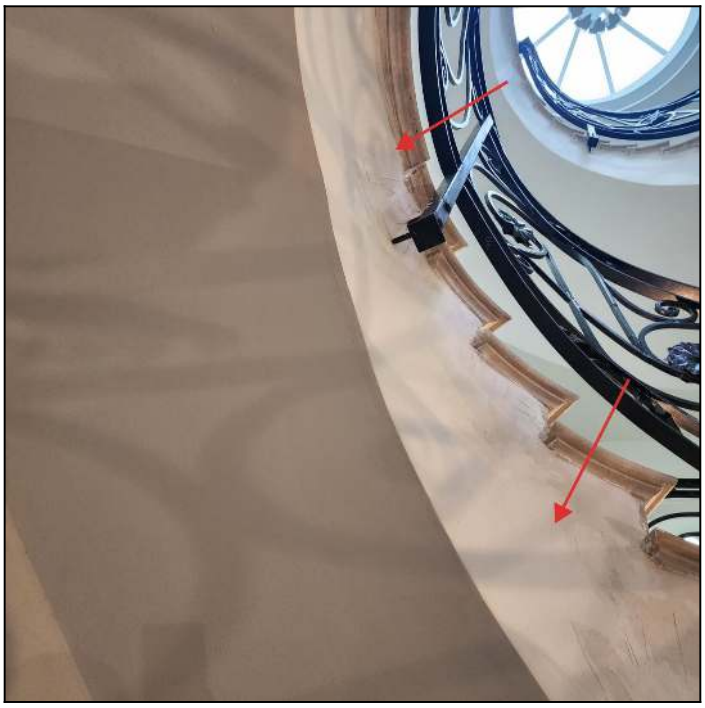


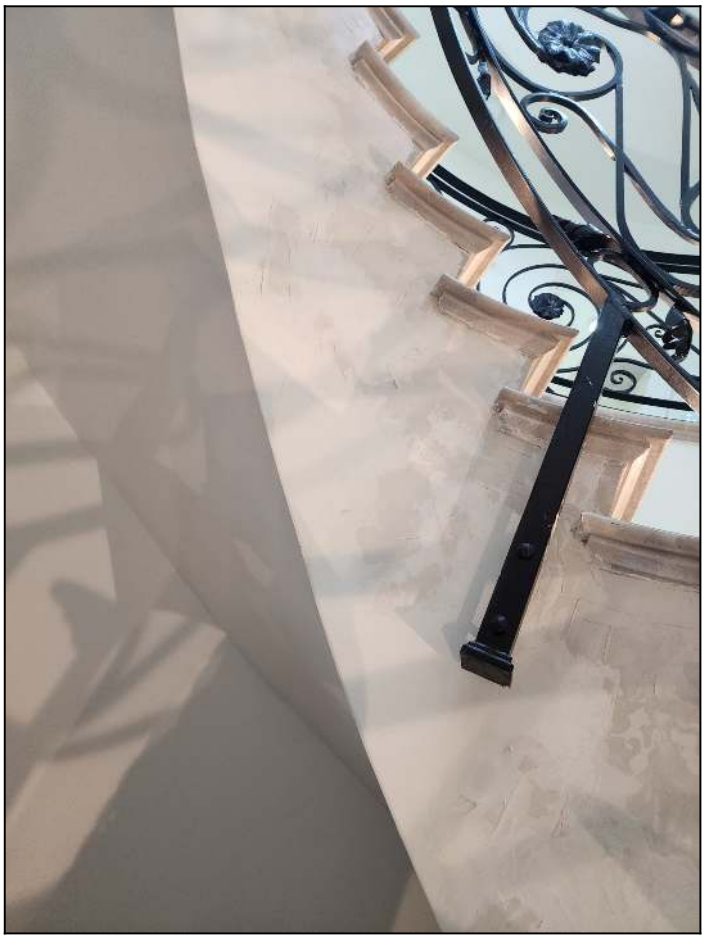
9.11 ממצא	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.
מיקום	חדר מרתף
הערה	קיר גרם המדרגות
המלצה	-נדרש לבצע בדיקת לחצים. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.





9.12 ממצא	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.
מיקום	גרם מדרגות מרתף
המלצה	-נדרש לבצע בדיקת לחצים. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.






Aquant
PROTIMETER




PROTIMETER
666



9.13 ממצא	ביום הבדיקה לא אותרו ממצאי רטיבות. לא נמצאו סימני רטיבות בקירות פנים וחוץ. לא נמצאו ממצאי תפרחת המעידים על לחות בתשתית מצע הריצוף וסימני רטיבות. קירות החדר מחופים בגבס ולא ניתן לראות סימני רטיבות
מיקום	קולנוע
הערה	יש חיפוי גבס לא ניתן לבדוק
המלצה	מומלץ לבצע מעקב נוסף לאחר ירידת גשמים. הממצאים מתייחסים אך ורק ליום הבדיקה בהתאם למכשור הקיים.





9.14 ממצא	אותרו סימני רטיבות ללא אינדיקציה לרטיבות בעת הבדיקה
מיקום	תקרת מרתף גבס
המלצה	נדרש לבצע מעקב אחר התפתחות סימנים נוספים באזור הרטיבות ולעדכן





9.15 ממצא	אותרו סימני רטיבות בקירות החוץ.
מיקום	מרתף
המלצה	נצפו סימני רטיבות בקירות חוץ במספר אזורים. -נדרש לבצע בדיקת לחצים. -נדרש לבצע בדיקת המטרה לקירות חוץ של המבנה ולמפות אזורי הלחות, במידה ויש עליית לחות בדירות נדרש להתייעץ עם מתכנן המבנה/יועץ איטום לקבלת פתרון לליקוי. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע בדיקה פולשנית לאיטום המבנה . -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪85,000 (מחיר ליחידה: ₪85,000, כמות: 1 קומפ')



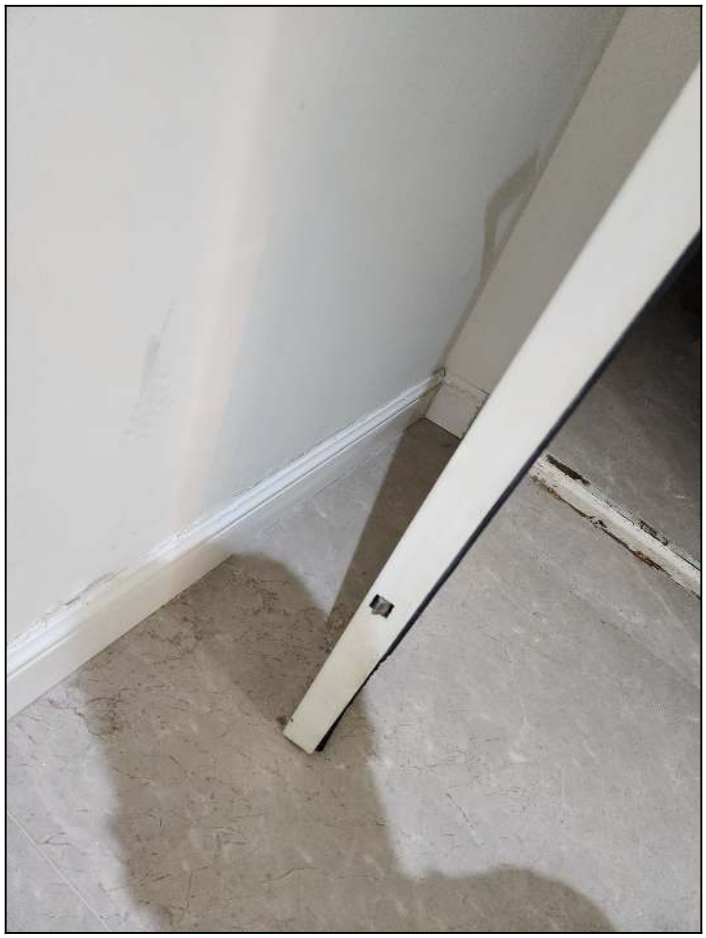













PROTIMETER
605


666

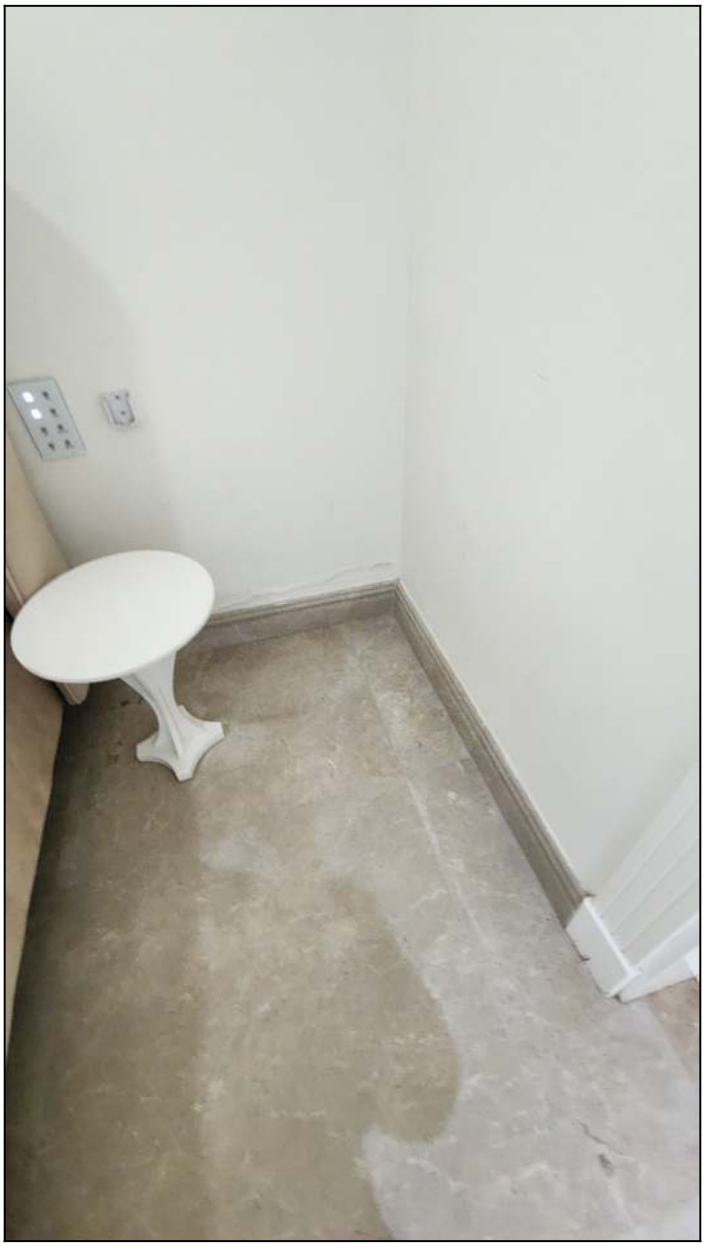
9.16 ממצא	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.
מיקום	חדר שינה 4
המלצה	-נדרש לבצע בדיקת לחצים. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪65,000 (מחיר ליחידה: ₪65,000, כמות: 1 קומפ')




Aquant
999







9.17 ממצא	ישנם סימני עובש בקירות וסימני רטיבות. -הופעת העובש עלולה להיגרם עקב הפרשי טמפרטורה באזור הקירות ואיטום לקוי בקיר.
מיקום	חדר שינה 4 מקלחון
המלצה	יש לטפל בעובש בכל האזורים , נדרש לאתר את מקור העובש ולסלק את המפגע. -נדרש לבצע בדיקת המטרה לקירות חוץ של המבנה ולמפות אזורי הלחות, במידה ויש עליית לחות בדירות נדרש להתייעץ עם מתכנן המבנה/יועץ איטום לקבלת פתרון לליקוי. - נדרש לבצע ניקיון יסודי של האזורים בהם הופיע העובש עד להסרתו מהקירות. - על מנת להתגבר על תופעת העובש , ניתן לבצע שכבת צבע מונע עובש (לפי הוראות היצרן). - ניתן לבצע התגברות על הפרשי הטמפרטורה, על ידי ביצוע עיבוי של הקיר מהצד הפנימי, בעזרת חיפוי גבס עם שכבת צמר סלעים. - נדרש להתייעץ עם יועץ איטום ואדריכל (מתכנני המבנה), על מנת לקבל פרט הנדסי מדויק לעיבוי הקירות.
מחיר	₪1,500 (מחיר ליחידה: ₪1,500, כמות: 1 קומפ׳)



9.18 ממצא	אותרו סימני רטיבות ללא אינדיקציה לרטיבות בעת הבדיקה
מיקום	חדר שינה 5 מקלחון
המלצה	נדרש לבצע מעקב אחר התפתחות סימנים נוספים באזור הרטיבות ולעדכן





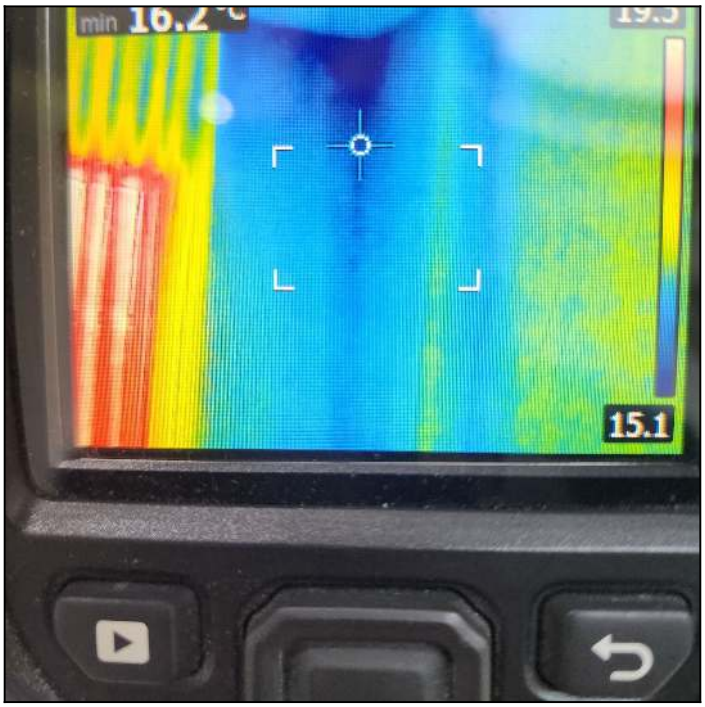
9.19 ממצא	סימני רטיבות בסמיכות לחלון
מיקום	חדר שינה 6
המלצה	נצפו סימני רטיבות בקירות חוץ במספר אזורים בסמיכות לחלון. -נדרש לבצע בדיקת לחצים. -נדרש לבצע בדיקת המטרה לקירות חוץ של המבנה ולמפות אזורי הלחות, במידה ויש עליית לחות בדירות נדרש להתייעץ עם מתכנן המבנה/יועץ איטום לקבלת פתרון לליקוי. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע בדיקה פולשנית לאיטום המבנה . -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪5,000 (מחיר ליחידה: ₪5,000, כמות: 1 קומפ׳)



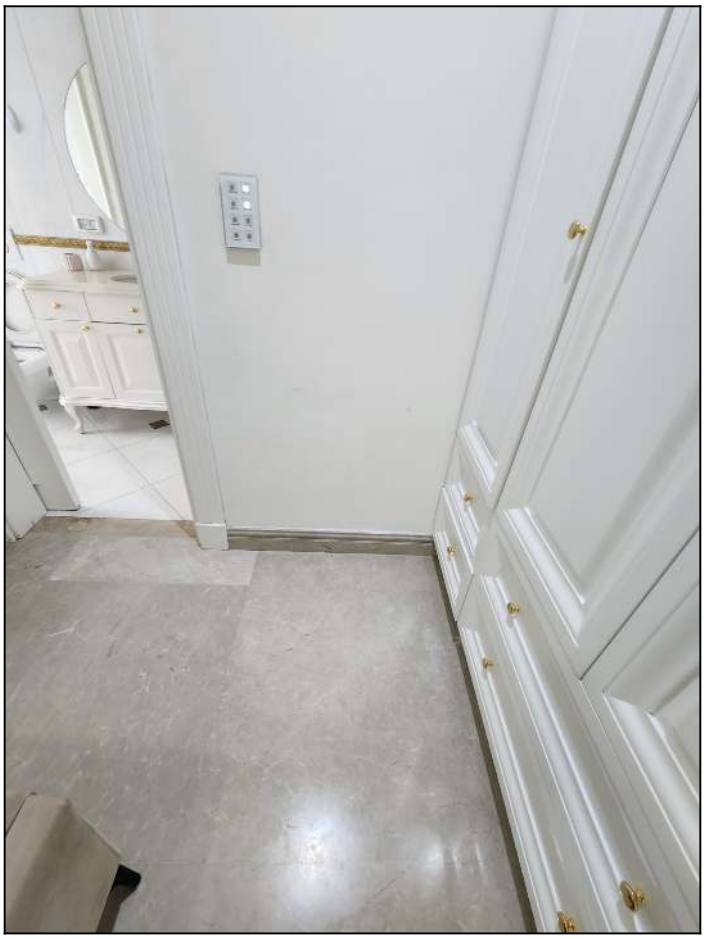


9.20 ממצא	אותרו סימני רטיבות בקירות החוץ.
מיקום	מבואת כניסה
המלצה	נצפו סימני רטיבות בקירות חוץ במספר אזורים. -נדרש לבצע בדיקת לחצים. -נדרש לבצע בדיקת המטרה לקירות חוץ של המבנה ולמפות אזורי הלחות, במידה ויש עליית לחות בדירות נדרש להתייעץ עם מתכנן המבנה/יועץ איטום לקבלת פתרון לליקוי. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע בדיקה פולשנית לאיטום המבנה . -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.
מחיר	₪8,500 (מחיר ליחידה: ₪8,500, כמות: 1 קומפ׳)





9.21 ממצא	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.
מיקום	חדר שינה 4
המלצה	-נדרש לבצע בדיקת לחצים. - נדרש לבצע בדיקות הצפה לצנרת הניקוז וצנרת ורטיקלית באזור הרטיבות במידה וקיימת (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה). -נדרש לבצע צילום צנרת הנמצאת באזור הנ"ל על מנת לאתר את מקור הפגיעה ואת אזור הנזילה. (נדרש לבדוק מול התוכניות אינסטלציה) -נדרש לבצע מעקב במהלך הבדיקות, הממצאים והתיקון. -לא ניתן לתמחר עד לאיתור מקור הרטיבות , קבלת תוצאות/ממצאי המעבדה והצעת פתרון. -הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת. -במידה ונדרש לבצע תיקונים/החלפת מערכת האיטום, נדרש לקבל פרטים מיועץ איטום / מתכנני המבנה. -לאחר קבלת תוצאות הבדיקות נדרש לעדכן חוות דעת זו.





10. איטום

10.1 ממצא	איטום סביב קבועה סניטרית לא בוצע
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	נדרש לבצע מריחת חומר איטום גמיש באופן אסטתי סביב הקבועה. גוון חומר הגמיש יהיה זהה ככל האפשר לרקע ו/או לקבועה להחלטת המזמין
תקן	תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1
מחיר	₪400 (מחיר ליחידה: ₪400, כמות: 1 קומפ׳)



ת"י 1205 חלק 3 (2014)

פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

10.2 ממצא	לא בוצע איטום גמיש בחיבורים בין קרמיקה לאמבטיה/אסלה/כיור
מיקום	שירותי אורחים
המלצה	יש לבצע איטום בחומר גמיש כדוגמת סיקה פלקס דוחה מים ועובש או ש"ע
תקן	תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1 תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5 תקן 1555 חלק 3 משנת 2012 סעיף 3.1
מחיר	₪450 (מחיר ליחידה: ₪450, כמות: 1 קומפ׳)



ת"י 1205 חלק 3 (2014)

פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

ת"י 1205 חלק 3 (2014)

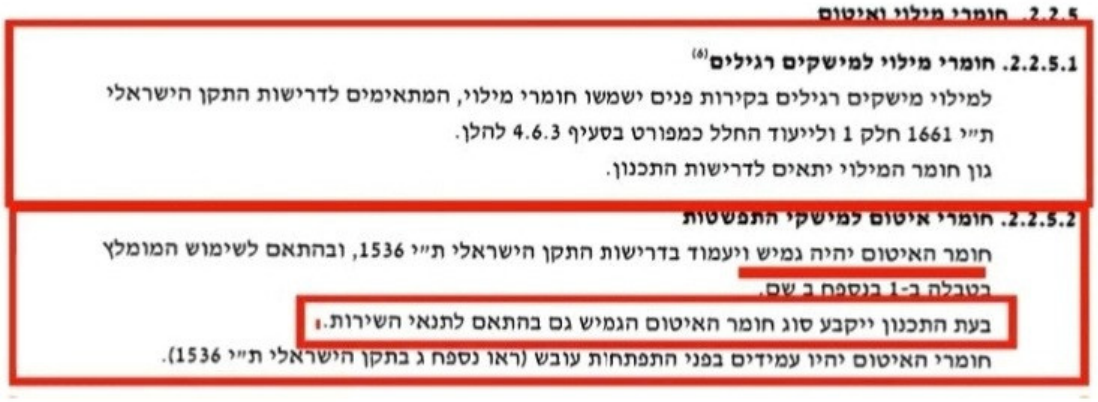
פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

ת"י 1555 חלק 2 (2014)



2.2.5 חומרי מילוי ואיטום

2.2.5.1. חומרי מילוי למישקים רגילים[6]

למילוי מישקים רגילים בקירות פנים ישמשו חומרי מילוי, המתאימים לדרישות התקן הישראלי ת"י 1661 חלק 1 ולייעוד החלל כמפורט בסעיף 4.6.3 להלן.

גון חומר המילוי יתאים לדרישות התכנון.

2.2.5.2. חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1 מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת.

מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

תקן 1555 חלק 3 משנת סעיף 3.1

10.3 ממצא	לא בוצע איטום גמיש בחיבורים בין קרמיקה לאמבטיה/אסלה/כיור
מיקום	מרתף
המלצה	יש לבצע איטום בחומר גמיש כדוגמת סיקה פלקס דוחה מים ועובש או ש"ע
תקן	תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1 תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5 תקן 1555 חלק 3 משנת 2012 סעיף 3.1
מחיר	₪400 (מחיר ליחידה: ₪400, כמות: 1 קומפ׳)



ת"י 1205 חלק 3 (2014)

פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

ת"י 1205 חלק 3 (2014)

פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

ת"י 1205 חלק 3 (2014)

פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

ת"י 1555 חלק 2 (2014)

2.2.5 חומרי מילוי ואיטום

2.2.5.1 חומרי מילוי למישקים רגילים[6]

למילוי מישקים רגילים בקירות פנים ישמשו חומרי מילוי, המתאימים לדרישות התקן הישראלי ת"י 1661 חלק 1 ולייעוד החלל כמפורט בסעיף 4.6.3 להלן.
גון חומר המילוי יתאים לדרישות התכנון.

2.2.5.2 חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.
בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.
חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5

ת"י 1555 חלק 2 (2014)

2.2.5 חומרי מילוי ואיטום

2.2.5.1 חומרי מילוי למישקים רגילים[6]

למילוי מישקים רגילים בקירות פנים ישמשו חומרי מילוי, המתאימים לדרישות התקן הישראלי ת"י 1661 חלק 1 ולייעוד החלל כמפורט בסעיף 4.6.3 להלן.

גון חומר המילוי יתאים לדרישות התכנון.

2.2.5.2 חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1 מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת.

מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

תקן 1555 חלק 3 משנת סעיף 3.1

פרק ג - דרישות תפקוד

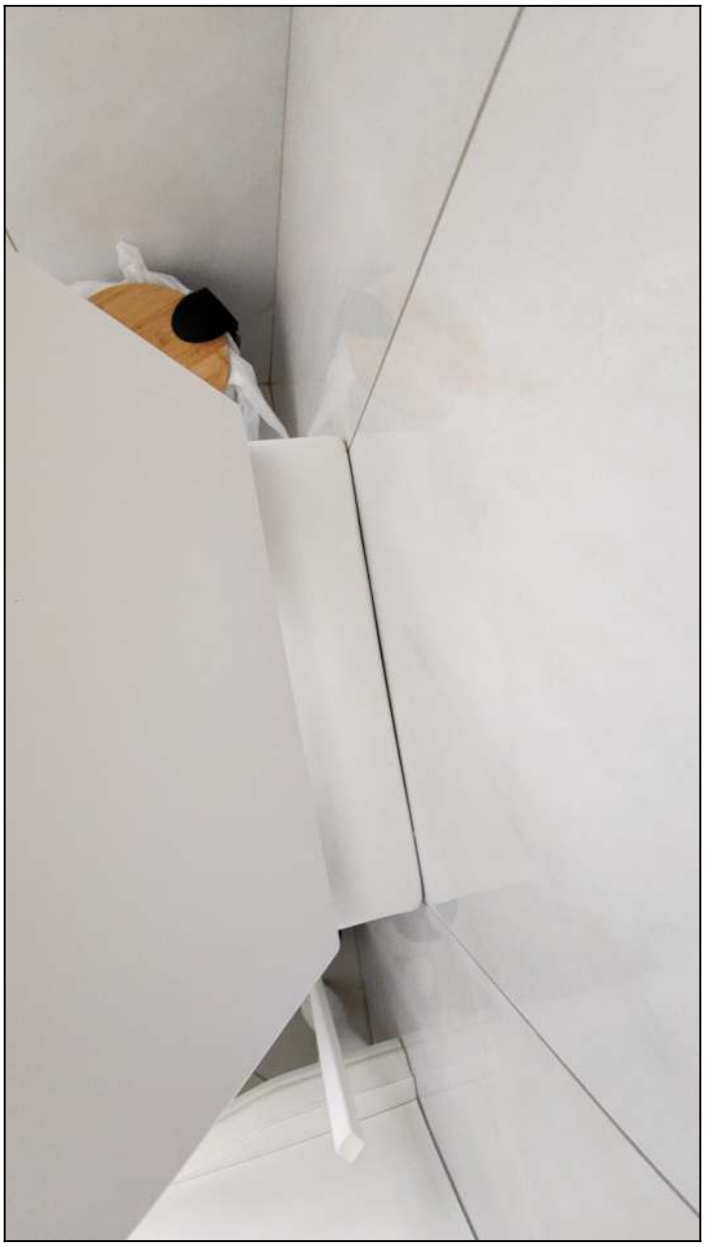
3.1 מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת.

מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

תקן 1555 חלק 3 משנת סעיף 3.1

10.4 ממצא	לא בוצע איטום גמיש בחיבורים בין קרמיקה לאמבטיה/אסלה/כיור
מיקום	חדר שינה 4
המלצה	יש לבצע איטום בחומר גמיש כדוגמת סיקה פלקס דוחה מים ועובש או ש"ע
תקן	תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1 תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5 תקן 1555 חלק 3 משנת 2012 סעיף 3.1
מחיר	₪400 (מחיר ליחידה: ₪400, כמות: 1 קומפ׳)





ת"י 1205 חלק 3 (2014)

פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

ת"י 1205 חלק 3 (2014)

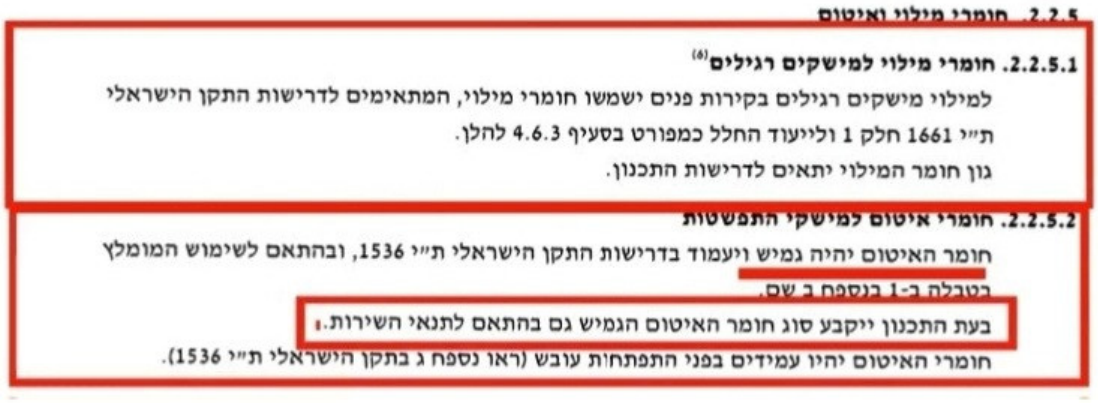
פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

ת"י 1555 חלק 2 (2014)



2.2.5 חומרי מילוי ואיטום

2.2.5.1. חומרי מילוי למישקים רגילים[6]

למילוי מישקים רגילים בקירות פנים ישמשו חומרי מילוי, המתאימים לדרישות התקן הישראלי ת"י 1661 חלק 1 ולייעוד החלל כמפורט בסעיף 4.6.3 להלן.

גון חומר המילוי יתאים לדרישות התכנון.

2.2.5.2. חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1 מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת.

מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

תקן 1555 חלק 3 משנת סעיף 3.1

10.5 ממצא	לא בוצע איטום גמיש בחיבורים בין קרמיקה לאמבטיה/אסלה/כיור
מיקום	חדר שינה 5 מקלחון
המלצה	יש לבצע איטום בחומר גמיש כדוגמת סיקה פלקס דוחה מים ועובש או ש"ע
תקן	תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1 תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5 תקן 1555 חלק 3 משנת 2012 סעיף 3.1
מחיר	₪400 (מחיר ליחידה: ₪400, כמות: 1 קומפ׳)



ת"י 1205 חלק 3 (2014)

פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

ת"י 1205 חלק 3 (2014)

פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

ת"י 1555 חלק 2 (2014)

2.2.5 חומרי מילוי ואיטום

2.2.5.1 חומרי מילוי למישקים רגילים[6]

למילוי מישקים רגילים בקירות פנים ישמשו חומרי מילוי, המתאימים לדרישות התקן הישראלי ת"י 1661 חלק 1 ולייעוד החלל כמפורט בסעיף 4.6.3 להלן.

גון חומר המילוי יתאים לדרישות התכנון.

2.2.5.2 חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5

ת"י 1555 חלק 2 (2014)

2.2.5 חומרי מילוי ואיטום

2.2.5.1 חומרי מילוי למישקים רגילים[6]

למילוי מישקים רגילים בקירות פנים ישמשו חומרי מילוי, המתאימים לדרישות התקן הישראלי ת"י 1661 חלק 1 ולייעוד החלל כמפורט בסעיף 4.6.3 להלן.

גון חומר המילוי יתאים לדרישות התכנון.

2.2.5.2 חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת.
המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת.
מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

תקן 1555 חלק 3 משנת סעיף 3.1

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת.
המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת.
מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

תקן 1555 חלק 3 משנת סעיף 3.1

10.6 ממצא	איטום סביב קבועה סניטרית לא בוצע
מיקום	חדר שינה 6 מקלחון
המלצה	נדרש לבצע מריחת חומר איטום גמיש באופן אסטתי סביב הקבועה. גוון חומר הגמיש יהיה זהה ככל האפשר לרקע ו/או לקבועה להחלטת המזמין
תקן	תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1
מחיר	₪400 (מחיר ליחידה: ₪400, כמות: 1 קומפ׳)



ת"י 1205 חלק 3 (2014)

פרק ג - התקנת קבועות ואבזריהן

3.1 כללי

- קבועות ואבזריהן יותקנו לפי התכנון או לפי הוראות היצרן.
- קבועות יותקנו באחד האופנים המפורטים להלן:
  - בתלייה על קיר;
  - בהתקנה על רצפה;
  - בהתקנה בתוך משטחי עבודה או ריהוט;
  - בתלייה באמצעות מסגרת הרכבה מתאימה המחוברת לרצפה או לקיר.
- קבועות ומחסומים של קבועות למערכת הנקזים יותקנו כך שיהיו נגישים לניקוי ולתחזוקה.
- במקרים שבהם הקבועה נוגעת בקיר או ברצפה, שטחי המגע האלה יהיו אטימי מים.
- התקנת קבועות ליד קיר המפריד בין חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות מותרת רק כאשר הקבועות, האבזרים והצנרת מותקנים על פני הקיר, בהתקנה חשיפה, בעזרת מסגרות הרכבה המחוברות לרצפה. למרות האמור לעיל, מותרת התקנת קבועות וצנרת בקירות המפרידים בין שני חללים השייכים למגרשים בבעלויות שונות, כאשר בכל חלל, הקיר המפריד אטים למים ומבודד בבידוד אקוסטי מתאים.
- התקנת ברזים, שסתומים זוויתיים, סוללות ערבוב או ברזי ערבוב בתוך מחיצה קלה מלוחות גבס תיעשה בעזרת מסגרת הרכבה ממתכת שיוצרה בייצור חרושתי ועברה תהליך הגנה מפני שיתוך, בהתאם לייעודה. המסגרת תקובע בין שני זקפים סמוכים, באופן שחיבור הברז אל הצנרת לא יהיה חבוי בקיר הגבס.
- דרישות להתקנת קבועות לאנשים עם מגבלויות מסוגים שונים מפורטות בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 3.1.

תקן 1205 חלק 3 משנת 2014 סעיף 3.1

11. חיפוי קרמיקה

11.1 ממצא	חיתוך סביב צינורות/קבועות סניטריות, נעשה באופן רשלני ולא אסטתי ובניגוד לכללי המקצוע הטובים והמקובלים
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	נדרש לפרק ולבצע מחדש בעזרת מכשור מתאים ליצירת קדח בגודל המתאים לקבועה. יש לחתוך את האריחים מסביב לאביזר בצורת מעגל או ריבוע קרוב ככל האפשר . החיתוך ייעשה באמצעות כלי חיתוך מתאים . איטום המרווחים יבוצע בעזרת חומר אטימה תיקני
תקן	[תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 5.3]
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 קומפ׳)



5.3. בדיקות בגמר העבודה

5.3.1. בדיקות גימור הקיר

בודקים חזותית בבדיקות המפורטות להלן:

א. רוחב המישקים

רוחב המישקים יתאים לנדרש בסעיף 4.6.1 ולדרישות התכנון, ויהיה אחיד לאורך המישק, בהתחשב בסטיות המותרות לאריחי קרמיקה כמפורט בתקן הישראלי ת"י 314 ובסטיות המותרות ללוחות פסיפס כמפורט בתקן הישראלי ת"י 1353.

ב. ישרות המישקים

המישקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.

ג. שלמות האריחים והלוחות

בודקים שכל האריחים והלוחות שלמים. אריחים ולוחות שנסדקו או נפגעו במהלך העבודה או שנתגלו כפגומים יוסרו ויוחלפו באחרים.

ד. מילוי המישקים

מוודאים שכל המישקים ללא חורים, וממלאים חללים אם נמצאו בהם.

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 5.3

11.2 ממצא	אריחי קרמיקה שבורים/סדוקים בחיפוי קירות
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	יש לפרק בזהירות הנדרשת את האריחים הפגומים ולהחליפם באריחים תיקנים שלמים
תקן	[תקן 1555 חלק 2 סעיף 5.3]
מחיר	2,500₪ (מחיר ליחידה: 2,500₪, כמות: 1 יח׳)





5.3. בדיקות בגמר העבודה

5.3.1. בדיקות גימור הקיר

בודקים חזותית בבדיקות המפורטות להלן:

א. רוחב המישקים

רוחב המישקים יתאים לנדרש בסעיף 4.6.1 ולדרישות התכנון, ויהיה אחיד לאורך המישק, בהתחשב בסטיות המותרות לאריחי קרמיקה כמפורט בתקן הישראלי ת"י 314 ובסטיות המותרות ללוחות פסיפס כמפורט בתקן הישראלי ת"י 1353.

ב. ישרות המישקים

המישקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.

ג. שלמות האריחים והלוחות

בודקים שכל האריחים והלוחות שלמים. אריחים ולוחות שנסדקו או נפגעו במהלך העבודה או שנתגלו כפגומים יוסרו ויוחלפו באחרים.

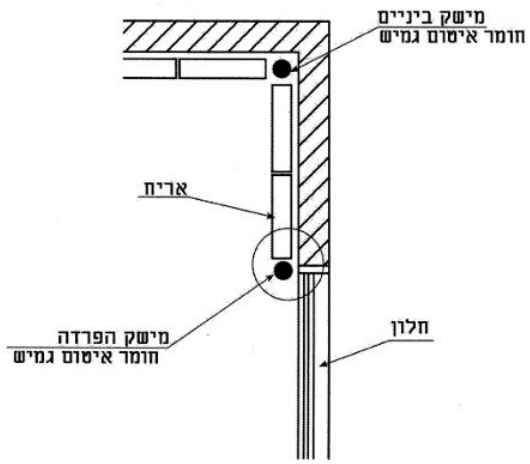
ד. מילוי המישקים

מוודאים שכל המישקים ללא חורים, וממלאים חללים אם נמצאו בהם.

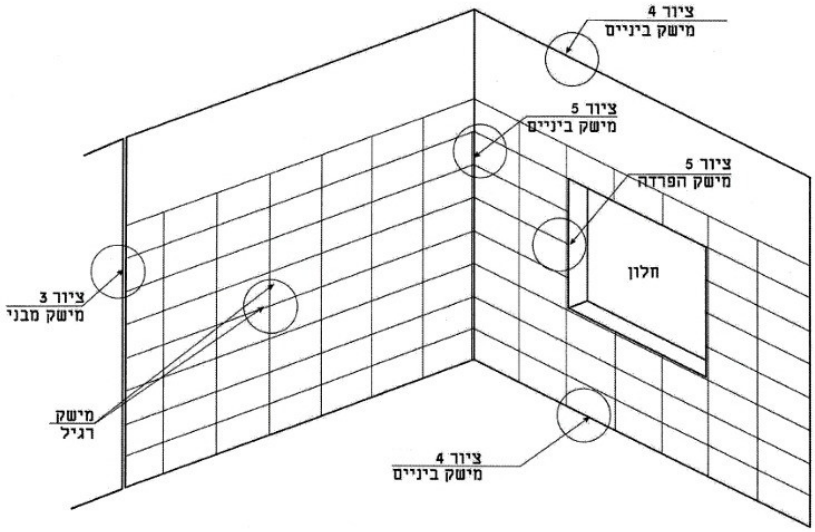
תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 5.3

11.3 ממצא	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	יש לחרוץ חומר קשיח ולבצע מילוי מישקי ביינים בעזרת חומר איטום גמיש על פי דרישת התקן
תקן	תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיפים 4.7.2, 2.2.5.2 וציורים 2,5
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 קומפ׳)





ציור 5 - דוגמה סכמטית למישק ביניים ומישק הפרדה



ציור 2 - דוגמות סכמטיות למישקים

2.2.5.2. חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

4.7.2. מישקי ביניים

מישקי הביניים (הגדרה 1.3.18) יעברו דרך שכבת ההדבקה ושכבת האריחים או הלוחות.

רוחב מישקי הביניים יהיה 6 מ"מ לפחות.

מישקים אנכיים יהיו במפגש בין מישורים (כגון: פינות פנימיות וחיצוניות – ראו דוגמות בציורים 2 ו-5).

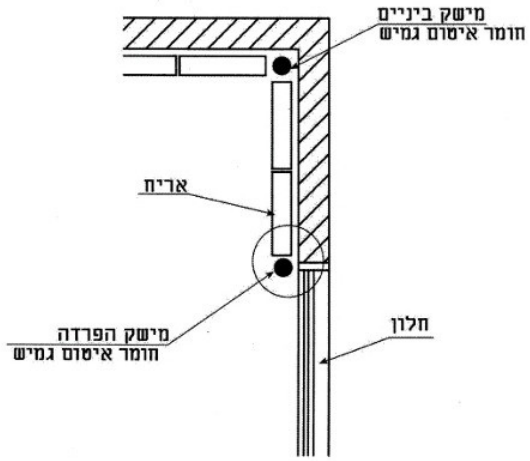
מישקים אופקיים יהיו במקומות אלה:

- במפגש בין קיר לרצפה ולתקרה (ראו דוגמה בציור 4);
- במפגש בין שני מישורים (כגון: מתחת לבליטות).

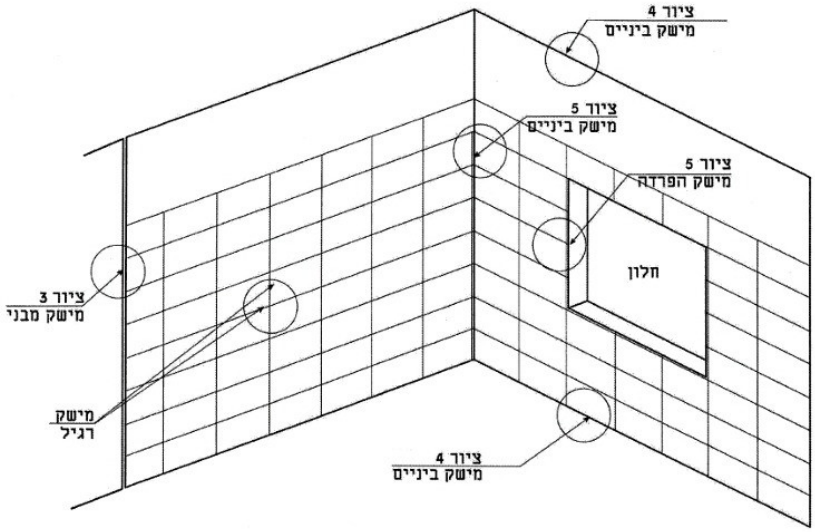
המרחקים בין מישק אופקי למשנהו ובין מישק אנכי למשנהו יהיו בהתאם לתכנון.

11.4 ממצא	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש
מיקום	מקלחון מרתף
המלצה	יש לחרוץ חומר קשיח ולבצע מילוי מישקי ביינים בעזרת חומר איטום גמיש על פי דרישת התקן
תקן	תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיפים 4.7.2, 2.2.5.2 וציורים 2,5
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 קומפ׳)





ציור 5 - דוגמה סכמטית למישק ביניים ומישק הפרדה



ציור 2 - דוגמות סכמטיות למישקים

2.2.5.2. חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

4.7.2 מישקי ביניים

מישקי הביניים (הגדרה 1.3.18) יעברו דרך שכבת ההדבקה ושכבת האריחים או הלוחות.

רוחב מישקי הביניים יהיה 6 מ"מ לפחות.

מישקים אנכיים יהיו במפגש בין מישורים (כגון: פינות פנימיות וחיצוניות – ראו דוגמות בציורים 2 ו-5).

מישקים אופקיים יהיו במקומות אלה:

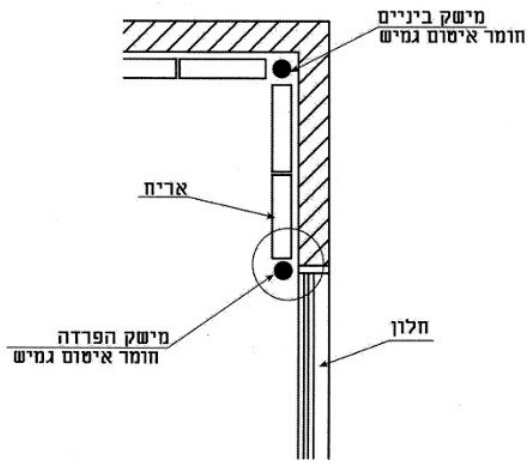
- במפגש בין קיר לרצפה ולתקרה (ראו דוגמה בציור 4);
- במפגש בין שני מישורים (כגון: מתחת לבליטות).

המרחקים בין מישק אופקי למשנהו ובין מישק אנכי למשנהו יהיו בהתאם לתכנון.

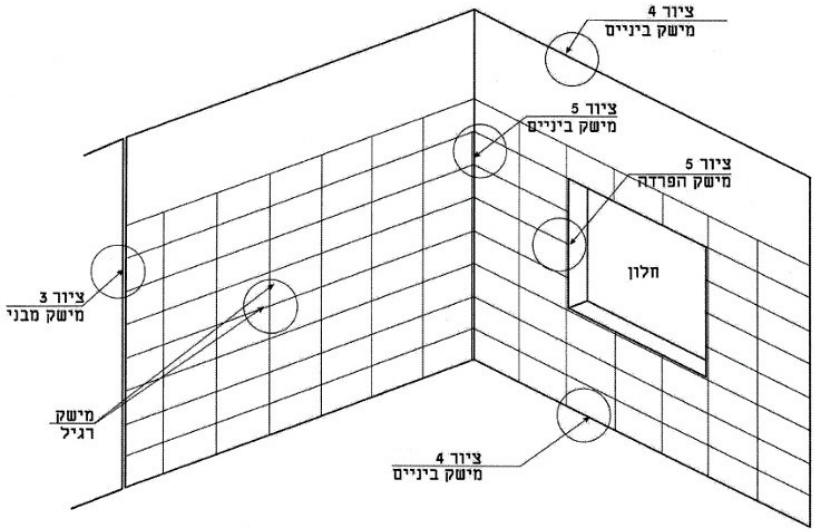
11.5 ממצא	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש
מיקום	חדר שינה 3
המלצה	יש לחרוץ חומר קשיח ולבצע מילוי מישקי ביינים בעזרת חומר איטום גמיש על פי דרישת התקן
תקן	תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיפים 4.7.2, 2.2.5.2 וציורים 2,5
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 קומפ׳)







ציור 5 - דוגמה סכמטית למישק ביניים ומישק הפרדה



ציור 2 - דוגמות סכמטיות למישקים

2.2.5.2. חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

4.7.2 מישקי ביניים

מישקי הביניים (הגדרה 1.3.18) יעברו דרך שכבת ההדבקה ושכבת האריחים או הלוחות.

רוחב מישקי הביניים יהיה 6 מ"מ לפחות.

מישקים אנכיים יהיו במפגש בין מישורים (כגון: פינות פנימיות וחיצוניות – ראו דוגמות בציורים 2 ו-5).

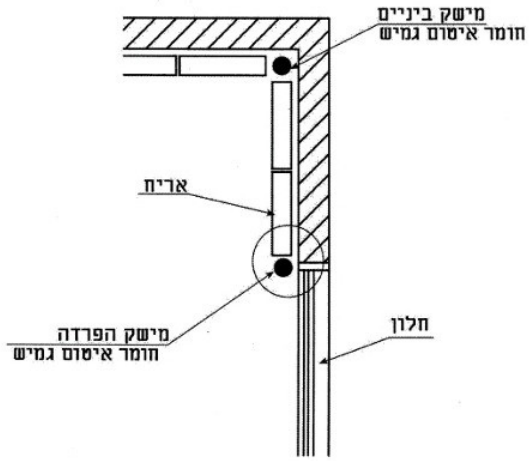
מישקים אופקיים יהיו במקומות אלה:

- במפגש בין קיר לרצפה ולתקרה (ראו דוגמה בציור 4);
- במפגש בין שני מישורים (כגון: מתחת לבליטות).

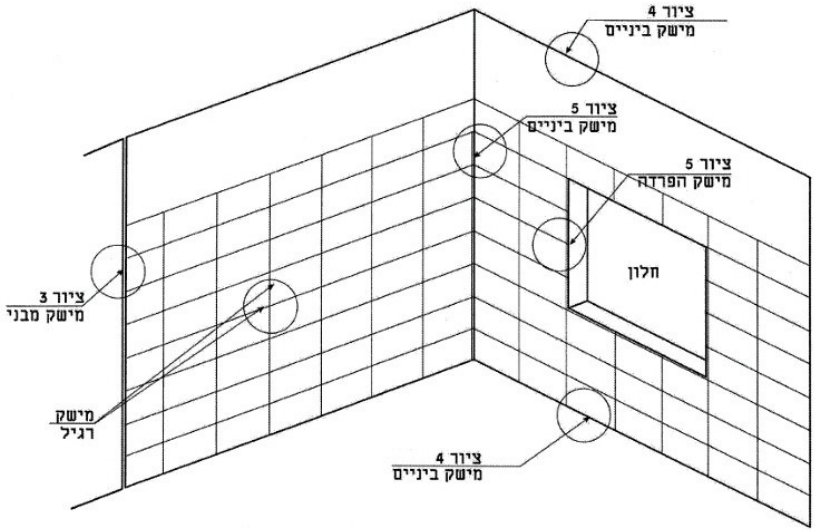
המרחקים בין מישק אופקי למשנהו ובין מישק אנכי למשנהו יהיו בהתאם לתכנון.

11.6 ממצא	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש
מיקום	חדר שינה 4 מקלחון
המלצה	יש לחרוץ חומר קשיח ולבצע מילוי מישקי ביינים בעזרת חומר איטום גמיש על פי דרישת התקן
תקן	תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיפים 4.7.2, 2.2.5.2 וציורים 2,5
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 קומפ׳)





ציור 5 - דוגמה סכמטית למישק ביניים ומישק הפרדה



ציור 2 - דוגמות סכמטיות למישקים

2.2.5.2. חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

4.7.2 מישקי ביניים

מישקי הביניים (הגדרה 1.3.18) יעברו דרך שכבת ההדבקה ושכבת האריחים או הלוחות.

רוחב מישקי הביניים יהיה 6 מ"מ לפחות.

מישקים אנכיים יהיו במפגש בין מישורים (כגון: פינות פנימיות וחיצוניות – ראו דוגמות בציורים 2 ו-5).

מישקים אופקיים יהיו במקומות אלה:

- במפגש בין קיר לרצפה ולתקרה (ראו דוגמה בציור 4);
- במפגש בין שני מישורים (כגון: מתחת לבליטות).

המרחקים בין מישק אופקי למשנהו ובין מישק אנכי למשנהו יהיו בהתאם לתכנון.

11.7 ממצא	אריחי קרמיקה שבורים/סדוקים בחיפוי קירות
מיקום	חדר שינה 4 מקלחון
המלצה	יש לפרק בזהירות הנדרשת את האריחים הפגומים ולהחליפם באריחים תיקנים שלמים
תקן	[תקן 1555 חלק 2 סעיף 5.3]
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 יח׳)





5.3. בדיקות בגמר העבודה

5.3.1. בדיקות גימור הקיר

בודקים חזותית בבדיקות המפורטות להלן:

א. רוחב המישקים

רוחב המישקים יתאים לנדרש בסעיף 4.6.1 ולדרישות התכנון, ויהיה אחיד לאורך המישק, בהתחשב בסטיות המותרות לאריחי קרמיקה כמפורט בתקן הישראלי ת"י 314 ובסטיות המותרות ללוחות פסיפס כמפורט בתקן הישראלי ת"י 1353.

ב. ישרות המישקים

המישקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.

ג. שלמות האריחים והלוחות

בודקים שכל האריחים והלוחות שלמים. אריחים ולוחות שנסדקו או נפגעו במהלך העבודה או שנתגלו כפגומים יוסרו ויוחלפו באחרים.

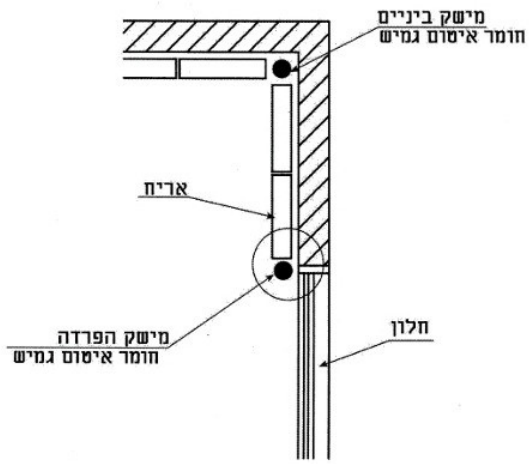
ד. מילוי המישקים

מוודאים שכל המישקים ללא חורים, וממלאים חללים אם נמצאו בהם.

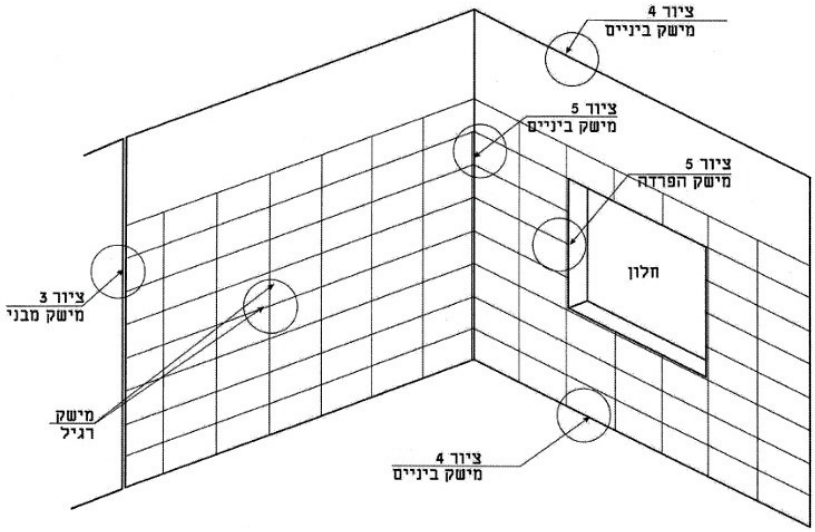
תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 5.3

11.8 ממצא	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש
מיקום	חדר שינה 5
המלצה	יש לחרוץ חומר קשיח ולבצע מילוי מישקי ביינים בעזרת חומר איטום גמיש על פי דרישת התקן
תקן	תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיפים 4.7.2, 2.2.5.2 וציורים 2,5
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 קומפ׳)





ציור 5 - דוגמה סכמטית למישק ביניים ומישק הפרדה



ציור 2 - דוגמות סכמטיות למישקים

2.2.5.2. חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

4.7.2 מישקי ביניים

מישקי הביניים (הגדרה 1.3.18) יעברו דרך שכבת ההדבקה ושכבת האריחים או הלוחות.

רוחב מישקי הביניים יהיה 6 מ"מ לפחות.

מישקים אנכיים יהיו במפגש בין מישורים (כגון: פינות פנימיות וחיצוניות – ראו דוגמות בציורים 2 ו-5).

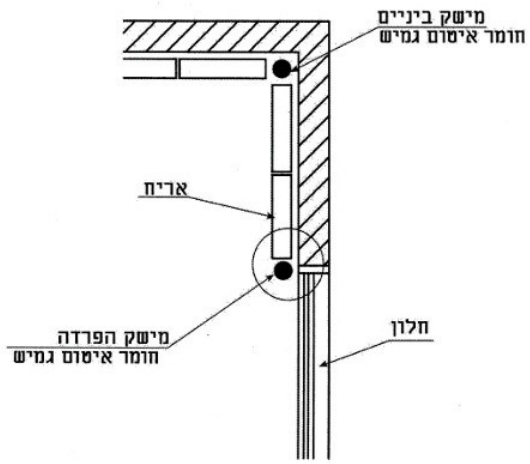
מישקים אופקיים יהיו במקומות אלה:

- במפגש בין קיר לרצפה ולתקרה (ראו דוגמה בציור 4);
- במפגש בין שני מישורים (כגון: מתחת לבליטות).

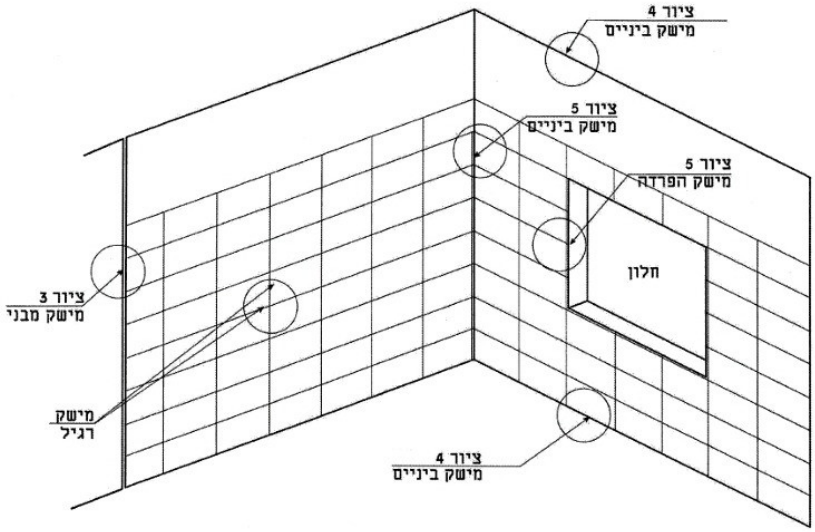
המרחקים בין מישק אופקי למשנהו ובין מישק אנכי למשנהו יהיו בהתאם לתכנון.

11.9 ממצא	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש
מיקום	חדר שינה 6 מקלחון
המלצה	יש לחרוץ חומר קשיח ולבצע מילוי מישקי ביינים בעזרת חומר איטום גמיש על פי דרישת התקן
תקן	תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיפים 4.7.2, 2.2.5.2 וציורים 2,5
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 קומפ׳)





ציור 5 - דוגמה סכמטית למישק ביניים ומישק הפרדה



ציור 2 - דוגמות סכמטיות למישקים

2.2.5.2. חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בנספח ב שם.

בעת התכנון ייקבע סוג חומר האיטום הגמיש גם בהתאם לתנאי השירות.

חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפתחות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

4.7.2 מישקי ביניים

מישקי הביניים (הגדרה 1.3.18) יעברו דרך שכבת ההדבקה ושכבת האריחים או הלוחות.

רוחב מישקי הביניים יהיה 6 מ"מ לפחות.

מישקים אנכיים יהיו במפגש בין מישורים (כגון: פינות פנימיות וחיצוניות – ראו דוגמות בציורים 2 ו-5).

מישקים אופקיים יהיו במקומות אלה:

- במפגש בין קיר לרצפה ולתקרה (ראו דוגמה בציור 4);
- במפגש בין שני מישורים (כגון: מתחת לבליטות).

המרחקים בין מישק אופקי למשנהו ובין מישק אנכי למשנהו יהיו בהתאם לתכנון.

12. נגרות

12.1 ממצא	ארון מקלחון אינו מקובע
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	נדרש לקבע את הארון בהתאם להנחיות היצרן
מחיר	₪1,500 (מחיר ליחידה: ₪1,500, כמות: 1 קומפ׳)



13. זכוכיות

13.1 ממצא	דלת מקלחון פוגעת בריצוף
מיקום	חדר שינה 1
המלצה	נדרש להחליף את דלת המקלחון
מחיר	₪5,500 (מחיר ליחידה: ₪5,500, כמות: 1 קומפ׳)



14. ניקיון

14.1 ממצא	נקיון חצר אנגלית
מיקום	מרתף
המלצה	נדרש לנקות לניקוז תקין
מחיר	₪350 (מחיר ליחידה: ₪350, כמות: 1 קומפ׳)





15. דלתות פנים מעץ

15.1 ממצא	אותר חוסר דיוק בהתקנת ההלבשות סביב מלבן הדלת
מיקום	שירותי אורחים
המלצה	נדרש להסיר את ההלבשות ולהתקין באופן ישר ומקצועי
מחיר	₪850 (מחיר ליחידה: ₪850, כמות: 1 קומפ׳)



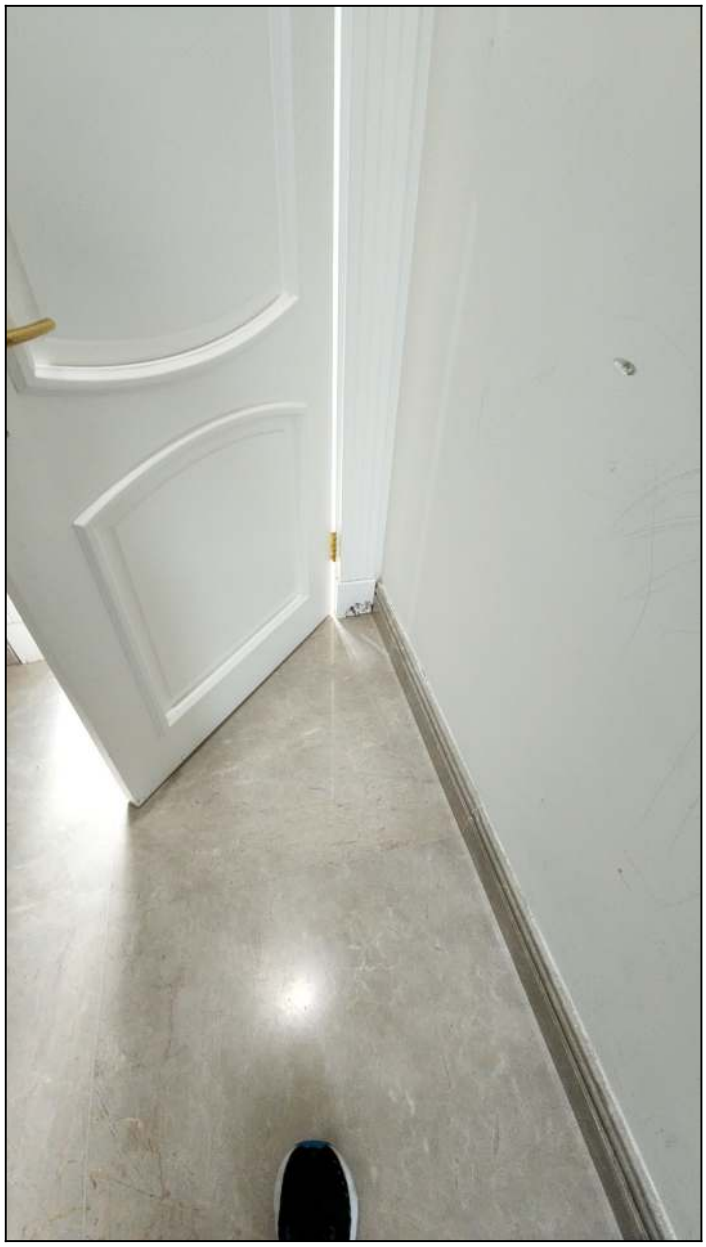


15.2 ממצא	רטיבות בדלת פנים
מיקום	חדר שינה 3
המלצה	יש להחליף את כלל הדלת לרבות משקוף והלבשות
מחיר	₪2,000 (מחיר ליחידה: ₪2,000, כמות: 1 קומפ׳)



15.3 ממצא	פגמים בכנף דלת פנים בדירה
מיקום	חדר שינה 4
המלצה	נדרש לתקן בצורה תיקנית או להחליף במידת הצורך.
תקן	[תקן 23 חלק 3 סעיף 3.4.2.2] שמפנה לתקן 23 חלק 1 סעיף 2.12.1
מחיר	₪2,000 (מחיר ליחידה: ₪2,000, כמות: 1 קומפ׳)





<u>הציפוי יעמוד בדרישות הנקובות להלן:</u>

א. פגמים חזותיים

בודקים בבדיקה זו גם את הפאה העליונה והפאות הצדדיות של הדלת.

בבדיקה ממרחק 2 מ' מהדלת, לא ייראה בציפוי שום פגם מהפגמים המתוארים בסעיף "פגמים חזותיים" שבתקן הישראלי ת"י 23 חלק 1, ולא תיראה היפרדות של הציפוי במקצועות הדלת.

תקן 23 חלק 3 שנת 2015 סעיף 3.4.2.2

2.12.1. פגמים חזותיים

בודקים כמתואר לגבי נושא זה בסעיף "מראה פני השטח" בתקן הישראלי ת"י 507 חלק 1, לפי העניין.
בודקים אם מצויים בפני הציפוי פגמים אלה: טביעות אצבעות, כתמים זרים, מריחות צבע,
חוסר אחידות בגוון שאינו נובע מטיב העץ ומגונו, חלקים זרים, סריטות וקילוף.

תקן 23 חלק 1 שנת 2013 סעיף 2.12.1

15.4 ממצא	פגמים בכנף דלת פנים בדירה
מיקום	חדר שינה 6 מקלחון
המלצה	נדרש לתקן בצורה תיקנית או להחליף במידת הצורך.
תקן	[תקן 23 חלק 3 סעיף 3.4.2.2] שמפנה לתקן 23 חלק 1 סעיף 2.12.1
מחיר	₪2,000 (מחיר ליחידה: ₪2,000, כמות: 1 קומפ')





הציפוי יעמוד בדרישות הנקובות להלן:

א. פגמים חזותיים

בודקים בבדיקה זו גם את הפאה העליונה והפאות הצדדיות של הדלת.

בבדיקה ממרחק 2 מ' מהדלת, לא ייראה בציפוי שום פגם מהפגמים המתוארים בסעיף "פגמים חזותיים" שבתקן הישראלי ת"י 23 חלק 1, ולא תיראה היפרדות של הציפוי במקצועות הדלת.

תקן 23 חלק 3 שנת 2015 סעיף 3.4.2.2

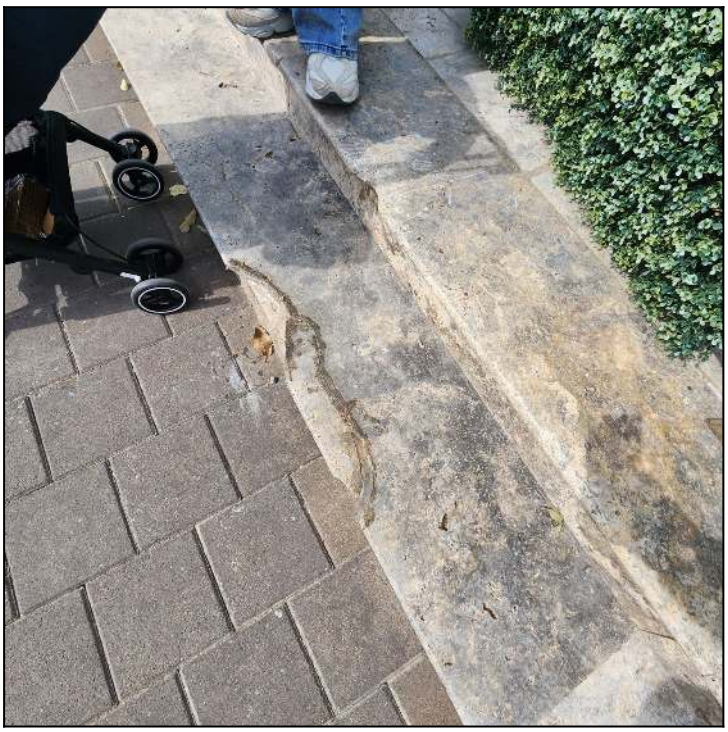
2.12.1. פגמים חזותיים

בודקים כמתואר לגבי נושא זה בסעיף "מראה פני השטח" בתקן הישראלי ת"י 507 חלק 1, לפי העניין.
בודקים אם מצויים בפני הציפוי פגמים אלה: טביעות אצבעות, כתמים זרים, מריחות צבע,
חוסר אחידות בגוון שאינו נובע מטיב העץ ומגונו, חלקים זרים, סריטות וקילוף.

תקן 23 חלק 1 שנת 2013 סעיף 2.12.1

16. מדרגות

16.1 ממצא	פגומות
מיקום	כניסה לחצר
מחיר	2,500₪ (מחיר ליחידה: 2,500₪, כמות: 1 קומפ׳)



17. גבס

17.1 ממצא	צבע - גימור צבע על פלטות הגבס פגום ולא מבוצע באופן אחיד ואסטתי
מיקום	חדר שינה 6
המלצה	יש לתקן בעזרת השלמת גבס מריחה חוזרת של שפכטל וצביעה על פי דרישות התקן
תקן	[תקן 1924 סעיף 3.9.2]
מחיר	₪1,200 (מחיר ליחידה: ₪1,200, כמות: 1 קומפ׳)



3.9.2. גימור בצבע

ניתן לתכנן את הגימור ברמות שונות הכוללות את הפעולות המפורטות להלן:

- גימור ברמה בסיסית הכולל: איחוי מישקים וראשי ברגים, ליטוש עדין וצביעה;
- גימור ברמה טובה הכולל: איחוי מישקים וראשי ברגים, מריחת שכבה דקה של מרק על כל שטח הפנים של לוחות הגבס (לקבלת מרקם אחיד של פני המחיצה ולטשטוש המישקים), ליטוש עדין וצביעה;
- גימור ברמה מעולה הכולל: איחוי מישקים וראשי ברגים, מריחת שכבה עבה של מרק על כל שטח הפנים של לוחות הגבס (לקבלת מרקם אחיד של פני המחיצה ולטשטוש המישקים), ליטוש עדין וצביעה.

בכל אחת מרמות הגימור, הצביעה תיעשה לפי הוראות יצרן הצבע.

הערה:

אם עבודת הצביעה נעשית זמן רב לאחר התקנת לוחות הגבס ובעיקר, במקומות חשופים לקרינת השמש, מומלץ לצבוע בצבע יסוד על בסיס ממס (סולבנט).

ידע כללי עבור הדייר:

קבלן המוכר דירה נושא באחריות לתיקון ליקויים שנתגלו בדירה בתקופה שלאחר מסירתה לקונה.

אחריות הקבלן מתחלקת לשתי תקופות :

תקופת הבדק – בתקופה זו חובה על המוכר לתקן את הליקוי אלא אם כן הוכיח שהליקוי נגרם באשמת בעל הדירה. תקופת הבדק מתחילה עם מסירת החזקה בדירה, והיא נמשכת בין שנה ל-7 שנים. על פי מהות הליקוי (לכל ליקוי תקופת בדק שונה).

תקופת האחריות – בתקופה זו חובת ההוכחה רובצת על רוכש הדירה – עליו להוכיח שהליקוי נובע מתכנון, מהעבודה או מחומרים המנוגדים את דרישות התקן. תקופת האחריות מתחילה עם סיום תקופת הבדק ונמשכת שלוש שנים.

לאחר תקופת הבדק והאחריות חלה אחריות הקבלן רק במקרים הבאים :

אי יציבות בבניין או בבטיחותו, שמקורה בשלד הבניין או ביסודות

התגלתה תקלה שלא הייתה אפשרות סבירה לגלות אותה בשנים הראשונות למגורים, אם רוכש הדירה הודיע על אי התאמה למוכר כבר בשנים הראשונות לאחר קבלת הדירה, והליקוי לא תוקן.

זמני תקופת הבדק לפי חוק מכר :

ליקוי מסגרות ונגרות לרבות אלומיניום ופלסטיק – שנתיים

ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה – שנתיים

כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודודים – שלוש שנים

כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי – שלוש שנים

כשל (נזילות) במערכת אינסטלציה, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב – ארבע שנים.

כשל באיטום המבנה, לרבות חללים תת קרקעיים, בקירות בתקרות וגגות – ארבע שנים.

סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים – חמש שנים.

התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפוי חוץ – שבע שנים.

כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית – שנה אחת.

ריכוז מסמכים הנדרש לספק לדייר ביום מסירת הדירה וקבלת מפתח:

ביום מסירת המפתח על המוכר לספק לדייר את מספרי הטלפון ושמות הספקים של : יצרן ו/או ספק כליים סניטרים, יצרן ו/או

ספק אביזרי אינסטלציה, יצרן ו/או ספק של הריצוף, בנוסף יספק גם :

חוברת הוראות שימוש ותחזוקה לחומרים השונים המותקנים בדירה .

שנה מיום קבלת מפתח יש לוודא קבלת טופס 5 (תעודת גמר)

יש לבצע שהשתתפות חשמלאי מוסמך של הבניין הנדון בדיקת תקינות חיבורי הקיר החשמליים החשמלאי יבדוק בנוכחות המזמין, ובאמצעות מכשור מתאים את כל חיבורי הדירה לחשמל ויוודא תפקוד זרם.

אחריות לדלת כניסה

אחריות למתקן החימום מים חמים

אחריות לדלתות פנים, במידה והייצור בוצע על ידי יצרן מוביל.

אחריות לאלומיניום בדירה לרבות חלון הממ"ד

אישור תקינות זכוכית ב"אזור סכנה" לרבות זיגוג הנמצאים באלמנטי אלומיניום נמצאים בתחום הגובה שבין הרצפה לעד 105 ס"מ (כמו ויטרינה) ע"פ ת"י 1099 חלק 1.1

אחריות למתקן מערכת הסינון בממ"ד

הוראות ואחריות עבור האינטרקום בדירה.

אריחים רזרביים של ריצוף וחיפוי קירות. מקובל לקבל כמות 2%-5% משטחי החיפוי.

הערות להערכה כספית

המחירים הנ"ל מתבססים על עבודות תיקון המתבצעות ע"י קבלן ראשי 1 המחזיק צוות וציוד באזור, באם העבודות יבוצעו ע"י קבלנים מזדמנים הרי יש לצפות למחירים גבוהים מהנקובים, בשיעור של עד 20-30%.

המחירים צמודים למדד הבניה הידוע בזמן עריכת הביקורת . במידה ולא ימצא ריצוף באותו גוון וטקסטורה כך שלא ניתן יהיה להבחין בין 3 אריח "חדש" ל"ישן" נדרש להחליף משטחים שלמים.

לצורך ביצוע התיקונים יידרש זמן סביר של כשבועיים בהם לא יוכלו הדיירים לקיים אורח חיים סביר בדירה.

מומלץ לבדוק ע"י מעבדה מוסמכת אטימות חלל המרחב המוגן נגד גזים. מומלץ לבדוק ע"י מעבדה מוסמכת תכונות פיזיקליות של אבן החיפוי/מערכת

החיפוי/הידבקות האבן לתשתית.

הערות נוספות :

1. בדיקה זו מבוצעת בסיום שלבי הבניה והינה ויזואלית, בבדיקה לא ניתן לבדוק ליקויים קונסטרוקטיביים בשלד המבנה אשר נבדקים ומפוקחים במהלך שלבי הבניה.
2. בסעיפי הדוח מפורטות המלצות לתיקון ליקויים.

3. במהלך הבדיקה לא נבדקו מערכות בטיחות אשר מתוכננות על ידי יועץ בטיחות ויועצים מוסמכים.
4. במהלך הבדיקה לא בוצעו בדיקות למערכת החשמל בבית/דירה, אלה רק ליקויים ויזואליים אשר צוינו בדוח.
5. אין לראות בבדיקה זו בדיקת נגישות לדירה/לבית.
6. אין לראות בבדיקה זו בדיקת בטיחות לבית/דירה.
7. אין לראות בדוח זה בדיקת גז.
8. דוח זה אינו מהווה אישור ליציבות המבנה.
9. חוות דעת זו אינה מהווה בדיקת אינסטלציה למבנה ולדירה.
10. חוות דעת זאת אינה מהווה בדיקת אישור ממ"ד והג"א לדירה ולמבנה
11. מדידת שטח הנכס נבדקת אך ורק ע"י מודד מוסמך.
12. הדוח אינו מהווה דוח קונסטרוקטיבי למצב המבנה בפועל.
13. יש להתייעץ עם מתכנני המבנה לפני יישום התיקונים.
14. מומלץ לתת לקבלן אפשרות לתקן או להשלים את העבודות וזאת בהתאם לחוק מכר דירות.
15. תמחור הסעיפים/ עבודות מבוצע על פי מחירונים ידועים בענף הבניה (כגון דקל).
16. בדוח זה בוצע תמחור עבור שיטות תיקון, תמחור זה עלול להשתנות בהתאם לממצאים. ותוצאות המעבדה והבדיקות הנדרשות.
17. טרם הסתיימו עבודות החשמל בדירה.
18. טרם הסתיימו עבודות האינסטלציה בדירה.

הערכה כספית

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח׳	סה״כ (₪)
1	**משטחי עבודה למטבחים**				
1.1	אותרו פגמים חזותיים על המשטח המוגמר	10	מ״א	1660	₪ 16,600
1.2	**סה״כ משטחי עבודה למטבחים**				**₪ 16,600**
2	**תקנות חשמל**				
2.1	אביזרי חשמל הותקנו באופן רופף.	1	קומפ׳	200	₪ 200
2.2	ממסר פחת קופץ בעת הדלה יש לבדוק את כלל החשמל בבית	1	קומפ׳	2000	₪ 2,000
2.3	טרם הורכבו מכסה קבוע בקופסאת ביקורת.	1	קומפ׳	100	₪ 100
2.4	לחצן חלון מקלחת מקפיץ את הפחת בעת הדלקה		קומפ׳		
2.5	נמצא שקע חשמל לא מוגן מחדירת מים.	1	קומפ׳	350	₪ 350
2.6	**סה״כ תקנות חשמל**				**₪ 2,650**

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח׳	סה״כ (₪)
3	**נגרות - מטבח**				
3.1	דלתות ו/או מגירות מטבח לא מותאמות	1	קומפ׳	3500	₪ 3,500
3.2	דלתות ארונות מטבח פגומות וחיפוייהן מתקלף.	1	קומפ׳	70000	₪ 70,000
3.3	**סה״כ נגרות - מטבח**				**₪ 73,500**
4	**אינסטלציה - כללי**				
4.1	אותרה נזילה מהחיבורים בסיפון	1	קומפ׳	500	₪ 500
4.2	קיימת נזילה בין מיכל ההדחה לאסלה	1	קומפ׳	550	₪ 550
4.3	ברז לקוי קיימת נזילה מהברז	1	קומפ׳	1000	₪ 1,000
4.4	לחץ מים נמוך		קומפ׳		
4.5	חסרים אביזרי קצה	1	קומפ׳	300	₪ 300
4.6	קיימת נזילה בין מיכל ההדחה לאסלה	1	קומפ׳	550	₪ 550
4.7	בוצע סיפון לכיור בעזרת צנרת שרשורי אשר מהווה חומר אינו תיקני לשימוש בסיפון	1	יח׳	300	₪ 300
4.8	בוצע סיפון לכיור בעזרת צנרת שרשורי אשר מהווה חומר אינו תיקני לשימוש בסיפון	2	יח׳	300	₪ 600
4.9	**סה״כ אינסטלציה - כללי**				**₪ 3,800**
5	**אינסטלציה סניטרית וניקוז**				
5.1	אותר קיבוע לא תקין של האסלה בחדר השירותים	1	קומפ׳	650	₪ 650
5.2	צינור ניקוז לאמבטיה/כיור בוצע באמצעות צינור שרשורי צינור שרשורי לא מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני ייצור שמוזכרים בתקן 1205.2. בזהירות רבה אומר שהיום לא קיים צינור שרשורי שעומד בדרישות ייצור התקנים הנ"ל. צינור שרשורי לא תקין כצנרת ניקוז דלוחין צינור שרשורי מפאת צורתו יאגור פסולת, חיידקים וכיוצ"ב ולכן לא מאושר להתקינו	1	קומפ׳	300	₪ 300

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח׳	סה״כ (₪)
5.3	צינור ניקוז לאמבטיה/כיור בוצע באמצעות צינור שרשורי צינור שרשורי לא מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני ייצור שמוזכרים בתקן 1205.2. בזהירות רבה אומר שהיום לא קיים צינור שרשורי שעומד בדרישות ייצור התקנים הנ"ל. צינור שרשורי לא תקין כצנרת ניקוז דלוחין צינור שרשורי מפאת צורתו יאגור פסולת, חיידקים וכיוצ"ב ולכן לא מאושר להתקינו	1	קומפ׳	300	300 ₪
5.4	צינור ניקוז לאמבטיה/כיור בוצע באמצעות צינור שרשורי צינור שרשורי לא מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני ייצור שמוזכרים בתקן 1205.2. בזהירות רבה אומר שהיום לא קיים צינור שרשורי שעומד בדרישות ייצור התקנים הנ"ל. צינור שרשורי לא תקין כצנרת ניקוז דלוחין צינור שרשורי מפאת צורתו יאגור פסולת, חיידקים וכיוצ"ב ולכן לא מאושר להתקינו	1	קומפ׳	300	300 ₪
5.5	אותרו מים עומדים באדנית מרפסת חדר השינה	1	קומפ׳	300	300 ₪
5.6	צינור ניקוז לאמבטיה/כיור בוצע באמצעות צינור שרשורי צינור שרשורי לא מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני ייצור שמוזכרים בתקן 1205.2. בזהירות רבה אומר שהיום לא קיים צינור שרשורי שעומד בדרישות ייצור התקנים הנ"ל. צינור שרשורי לא תקין כצנרת ניקוז דלוחין צינור שרשורי מפאת צורתו יאגור פסולת, חיידקים וכיוצ"ב ולכן לא מאושר להתקינו	1	קומפ׳	300	300 ₪
5.7	**סה״כ אינסטלציה סניטרית וניקוז**				**2,150 ₪**
6	**עבודות טיח וצבע**				
6.1	מראה טיח/צבע לא אחיד.	1	קומפ׳	25000	25,000 ₪
6.2	מראה טיח/צבע לא אחיד.		קומפ׳		
6.3	מראה טיח/צבע לא אחיד.		קומפ׳		
6.4	סדקים בגבס		קומפ׳		
6.5	סדקים בטיח		קומפ׳		
6.6	מראה טיח/צבע לא אחיד.		קומפ׳		
6.7	מראה טיח/צבע לא אחיד.		קומפ׳		
6.8	מראה טיח/צבע לא אחיד.		קומפ׳		
6.9	סדקים בטיח		קומפ׳		

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח׳	סה״כ (₪)
6.10	מראה טיח/צבע לא אחיד.		קומפ׳		
6.11	מראה טיח/צבע לא אחיד.		קומפ׳		
6.12	מראה טיח/צבע לא אחיד.	1	קומפ׳	10000	₪ 10,000
6.13	**סה״כ עבודות טיח וצבע**				**₪ 35,000**
7	**אלומיניום**				
7.1	תריסי הוטרינה עולים בצורה איטית ויש קושי בהפעלתם	1	קומפ׳	1200	₪ 1,200
7.2	רשת החלון לקויה	1	קומפ׳	2000	₪ 2,000
7.3	רשת החלון לקויה	1	קומפ׳	2000	₪ 2,000
7.4	גודל רשת החלון אינה תואמת את מפתח החלון	1	קומפ׳	2500	₪ 2,500
7.5	ארגזי תריס חלון בולטים	1	קומפ׳	2500	₪ 2,500
7.6	רשת החלון לקויה	1	קומפ׳	2000	₪ 2,000
7.7	רשת חלון אינה מתאימה בגודלה	1	קומפ׳	2500	₪ 2,500
7.8	תיקון מנגנון נעילה	1	קומפ׳	500	₪ 500
7.9	בעת סגירה מלאה של התריסים יש עדין חדירה של אור מחוץ המבנה - לא תקין	1	קומפ׳	600	₪ 600
7.10	תריס אינו עובד	1	קומפ׳	3500	₪ 3,500
7.11	רשתות קרועות	1	קומפ׳	2000	₪ 2,000
7.12	**סה״כ אלומיניום**				**₪ 21,300**
8	**ריצוף**				
8.1	נשירת שיפולים נשירה חלקית של שיפולים עקב מחסור בצמנט (טיט) המחבר והדבקה לקויה.	1	קומפ׳	800	₪ 800
8.2	אותרו פגמים באריחי ריצוף	1	יח׳	1200	₪ 1,200
8.3	אותרו פגמים באריחי ריצוף	1	יח׳	1200	₪ 1,200
8.4	שיפוע ריצוף מקלחון לא תיקני (תיקני : 1%-4%)	1	קומפ׳	5500	₪ 5,500
8.5	לא בוצע סף הפרדה בין אזורים רטובים לחללים יבשים	1	קומפ׳	4000	₪ 4,000

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח׳	סה״כ (₪)
8.6	אותרו פגמים באריחי ריצוף	1	יח׳	1000	₪ 1,000
8.7	לא בוצע סף הפרדה בין אזורים רטובים לחללים יבשים	1	קומפ׳	4000	₪ 4,000
8.8	נשירת שיפולים נשירה חלקית של שיפולים עקב מחסור בצמנט (טיט) המחבר והדבקה לקויה.	1	קומפ׳	1200	₪ 1,200
8.9	לא בוצע סף הפרדה בין אזורים רטובים לחללים יבשים	1	קומפ׳	4000	₪ 4,000
8.10	**סה״כ ריצוף**				**₪ 22,900**
9	**רטיבות**				
9.1	סימני רטיבות בסמיכות לחלון	1	קומפ׳	5000	₪ 5,000
9.2	אותרו סימני רטיבות בקירות החוץ.	1	קומפ׳	5500	₪ 5,500
9.3	סימני רטיבות בסמיכות לחלון	1	קומפ׳	2500	₪ 2,500
9.4	סימני רטיבות בסמיכות לחלון	1	קומפ׳	5000	₪ 5,000
9.5	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.	1	קומפ׳	60000	₪ 60,000
9.6	אותרו סימני רטיבות בקירות החוץ.	1	קומפ׳	12000	₪ 12,000
9.7	אותרו סימני רטיבות ללא אינדיקציה לרטיבות בעת הבדיקה		קומפ׳		
9.8	אותרו סימני רטיבות ללא אינדיקציה לרטיבות בעת הבדיקה		קומפ׳		
9.9	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.	1	קומפ׳	5000	₪ 5,000
9.10	חשד לרטיבות בתשתית הריצוף. אותרו סימנים המעידים על חשד לרטיבות בתשתית הריצוף.		קומפ׳		
9.11	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.		קומפ׳		
9.12	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.		קומפ׳		
9.13	ביום הבדיקה לא אותרו ממצאי רטיבות. לא נמצאו סימני רטיבות בקירות פנים וחוץ. לא נמצאו ממצאי תפרחת המעידים על לחות בתשתית מצע הריצוף וסימני רטיבות. קירות החדר מחופים בגבס ולא ניתן לראות סימני רטיבות		קומפ׳		
9.14	אותרו סימני רטיבות ללא אינדיקציה לרטיבות בעת הבדיקה		קומפ׳		
9.15	אותרו סימני רטיבות בקירות החוץ.	1	קומפ׳	85000	₪ 85,000

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח׳	סה״כ (₪)
9.16	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.	1	קומפ׳	65000	₪ 65,000
9.17	ישנם סימני עובש בקירות וסימני רטיבות. -הופעת העובש עלולה להיגרם עקב הפרשי טמפרטורה באזור הקירות ואיטום לקוי בקיר.	1	קומפ׳	1500	₪ 1,500
9.18	אותרו סימני רטיבות ללא אינדיקציה לרטיבות בעת הבדיקה		קומפ׳		
9.19	סימני רטיבות בסמיכות לחלון	1	קומפ׳	5000	₪ 5,000
9.20	אותרו סימני רטיבות בקירות החוץ.	1	קומפ׳	8500	₪ 8,500
9.21	נצפו סימני רטיבות בקירות פנים.		קומפ׳		
9.22	**סה״כ רטיבות**				**₪ 260,000**
10	**איטום**				
10.1	איטום סביב קבועה סניטרית לא בוצע	1	קומפ׳	400	₪ 400
10.2	לא בוצע איטום גמיש בחיבורים בין קרמיקה לאמבטיה/אסלה/כיור	1	קומפ׳	450	₪ 450
10.3	לא בוצע איטום גמיש בחיבורים בין קרמיקה לאמבטיה/אסלה/כיור	1	קומפ׳	400	₪ 400
10.4	לא בוצע איטום גמיש בחיבורים בין קרמיקה לאמבטיה/אסלה/כיור	1	קומפ׳	400	₪ 400
10.5	לא בוצע איטום גמיש בחיבורים בין קרמיקה לאמבטיה/אסלה/כיור	1	קומפ׳	400	₪ 400
10.6	איטום סביב קבועה סניטרית לא בוצע	1	קומפ׳	400	₪ 400
10.7	**סה״כ איטום**				**₪ 2,450**
11	**חיפוי קרמיקה**				
11.1	חיתוך סביב צינורות/קבועות סניטריות, נעשה באופן רשלני ולא אסטתי ובניגוד לכללי המקצוע הטובים והמקובלים	1	קומפ׳	1200	₪ 1,200
11.2	אריחי קרמיקה שבורים/סדוקים בחיפוי קירות	1	יח׳	2500	₪ 2,500
11.3	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש	1	קומפ׳	1200	₪ 1,200

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח׳	סה״כ (₪)
11.4	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש	1	קומפ׳	1200	₪ 1,200
11.5	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש	1	קומפ׳	1200	₪ 1,200
11.6	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש	1	קומפ׳	1200	₪ 1,200
11.7	אריחי קרמיקה שבורים/סדוקים בחיפוי קירות	1	יח׳	1200	₪ 1,200
11.8	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש	1	קומפ׳	1200	₪ 1,200
11.9	מילוי מישקי ביניים - בין אריחי קרמיקה אופקיים ואנכיים לא בוצע בעזרת חומר איטום גמיש	1	קומפ׳	1200	₪ 1,200
11.10	**סה״כ חיפוי קרמיקה**				**₪ 12,100**
12	**נגרות**				
12.1	ארון מקלחון אינו מקובע	1	קומפ׳	1500	₪ 1,500
12.2	**סה״כ נגרות**				**₪ 1,500**
13	**זכוכיות**				
13.1	דלת מקלחון פוגעת בריצוף	1	קומפ׳	5500	₪ 5,500
13.2	**סה״כ זכוכיות**				**₪ 5,500**
14	**ניקיון**				
14.1	נקיון חצר אנגלית	1	קומפ׳	350	₪ 350
14.2	**סה״כ ניקיון**				**₪ 350**
15	**דלתות פנים מעץ**				
15.1	אותר חוסר דיוק בהתקנת ההלבשות סביב מלבן הדלת	1	קומפ׳	850	₪ 850
15.2	רטיבות בדלת פנים	1	קומפ׳	2000	₪ 2,000
15.3	פגמים בכנף דלת פנים בדירה	1	קומפ׳	2000	₪ 2,000
15.4	פגמים בכנף דלת פנים בדירה	1	קומפ׳	2000	₪ 2,000

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח׳	סה״כ (₪)
15.5	**סה״כ דלתות פנים מעץ**				**₪ 6,850**
16	**מדרגות**				
16.1	פגומות	1	קומפ׳	2500	₪ 2,500
16.2	**סה״כ מדרגות**				**₪ 2,500**
17	**גבס**				
17.1	צבע - גימור צבע על פלטות הגבס פגום ולא מבוצע באופן אחיד ואסטתי	1	קומפ׳	1200	₪ 1,200
17.2	**סה״כ גבס**				**₪ 1,200**
18	**סה״כ ביניים**				**₪ 470,350**
19	**בצ״מ (10%)**				**₪ 47,035**
20	**פיקוח הנדסי (10%)**				**₪ 51,739**
21	**סה״כ**				**₪ 569,124**
22	**מע״מ (18%)**				**₪ 102,442**
23	**סה״כ כולל מע״מ**				**₪ 671,566**